

Právnická fakulta University Karlovy
Katedra obchodního práva
Nám. Curieových 7
116 40 Praha 1

Věc: Posudek diplomové práce

Téma: Smlouva o nájmu podniku

Autor: Jiří Mulač

Vedoucí diplomové práce: Doc. JUDr. Stanislav Plíva, CSc.

I.

Autor předložil diplomovou práci na téma Smlouva o nájmu podniku. Dílo obsahuje cca 101 stran včetně příloh. Za stručným úvodem, v němž jsou vysvětleny důvody pro zpracování tématu a vytýčeny cíle práce, následuje úvod do problematiky pojmu podnik, historie jeho právní úpravy a rozbor současné pozitivní úpravy.

V další části autor zkoumá historický vývoj právní úpravy institutu nájmu podniku a přechází k výkladu stávající regulace smlouvy o nájmu podniku. Při analýze současné právní úpravy sleduje zejména proces vzniku smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran, zánik závazkového vztahu ze smlouvy včetně jeho důsledků pro účastníky smluvního vztahu. Práce je doplněna o komentář k připravované úpravě nájmu podniku v návrhu nového obchodního zákoníku.

V závěrečné části dílka nalezneme vedle zhodnocení právní úpravy a námětů na její zlepšení i stručný závěr obsahující autorův náhled na zpracovanou problematiku.

K diplomové práci je připojen seznam použité literatury a tři přílohy zahrnující výtahy z dřívějších právních předpisů a výtah z návrhu nového obchodního zákoníku.

II.

Autor zvolil přehlednou systematiku díla. Práce má čitelnou osnovu, kterou autor respektuje a v základní ose příliš neodbočuje. V jednotlivých částech poskytuje jasný a srozumitelný přehled o pojednávané problematice, který doplňuje o poznatky z odborné literatury a judikatury. Jeho práce s prameny je velmi dobrá. Dokáže vyhmátnout uzlové body právní úpravy a upozornit i na rozdíly ve výkladu mezi jednotlivými autory odborných statí.

Na rozdíl od jiných diplomantů neváhá v práci vyjádřit vlastní právní názor a ten odůvodnit. Ne se všemi jeho závěry a názory bych souhlasil (např. mám poněkud odlišný názor na možnost zrušit závazek ze smlouvy v obligatorně písemné formě, než vyjádřil autor na straně 70 nahoře), ale právní nauka samozřejmě zahrnuje pluralitu názorů. Komentáře autora postihují nejen právní aspekty pojednávaného problému, ale často zasahují do praktických otázek a uvádějí i ekonomické a organizační souvislosti.

Určitým drobnějším kazem na jinak velmi kvalitní práci je poměrně malá důslednost při korekturách práce. V díle se vyskytuje řada překlepů a drobných gramatických chyb, které mohly být při větší pozornosti snadno odstraněny a nekazily by tak celkový dojem z velmi dobré práce.

III.

Diplomovou práci Jiřího Mulače – Smlouva o nájmu podniku hodnotím jako velmi nadprůměrné dílo. Autor v práci osvědčil schopnost orientace v právní úpravě (historické, současné i připravované), zaujal schopností vyložil problém a přesvědčil o dovednosti obhajovat si vlastní právní názor na uvedené problémy.

V průběhu ústní části obhajoby bych uvítal podrobnější vysvětlení možnosti zrušit závazek z písemně uzavřené smlouvy o nájmu podniku v jiné než písemné formě.

V Praze dne 5.dubna 2007

JUDr. Petr Liška
odborný asistent
katedra obchodního práva
PFUK