

Pro svou diplomovou práci jsem si zvolil téma smlouva o nájmu podniku. Důvodem této volby je jednak orientace mého odborného zájmu směřující do oblasti obchodního práva, jednak doposud aktuální potřeba detailněji zmapovat a popsat problematiku nájmu podniku.

Institut smlouvy o nájmu podniku byl do českého právního řádu vložen novelou obchodního zákoníku č. 370/2000 Sb. s účinností od 1. ledna 2001., jako reakce na nemožnost řešit nájem podniku cestou aplikace ustanovení občanského zákoníku o nájmu věci. Bohužel nová úprava vykazovala řadu mezer a nejasností. Přestože doznala za dobu své šestileté existence několika změn, není dodnes zdaleka bezproblémová a bezchybná.

Přítom v dnešním složitém a dynamicky se rozvíjejícím tržním prostředí nepochybně poroste potřeba řešit podnikatelské vztahy také formou nájmu podniku. Jednoznačná právní úprava, která náležitým způsobem zachytí všechny aspekty nájmu podniku, je bezpodmínečným předpokladem pro jeho širší využití.

Je proto na právní nauce, aby se pokusila cestou interpretace překlenout nedostatky a mezery v právní úpravě nájmu podniku. Jakkoliv se doposud podařilo odborné veřejnosti vyložit většinu základních, a někdy i na první pohled bezvýhodně vyhlížejících problémů, zůstává stále v úpravě několik bílých míst. Věřím, že touto prací alespoň částečně přispěji k podrobnějšímu rozpracování fenoménu nájmu podniku v českém právu.

Cílem mé diplomové práce je podat výklad a provést hodnocení současné právní úpravy smlouvy o nájmu podniku. Tam, kde doposud nebyla podána uspokojivá interpretace, se pokouším nabídnout možný způsob řešení, někdy dokonce východisko ze zdánlivě protichůdných ustanovení. Jsem si vědom, že ne vždy půjde právě o to jediné správné řešení, nicméně tímto způsobem se pokouším přinejmenším poskytnout podnětný názor na věc.

V koncepci mé práce jsem vyšel z historických reálií nájmu podniku, jenž se podle mého názoru velmi výrazně promítají do současné koncepce nájmu podniku. Při vlastní analýze pozitivní právní úpravy vycházím z obecné charakteristiky a pojmového vymezení smlouvy o nájmu podniku. Poté jsem na základě určení relevantních ustanovení analyzoval jednotlivé práva a povinnosti.