

Posudek diplomové práce

Autor : Tomáš Nagy

Téma : Koupě a prodej bytu

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 68 stran textu. Autor prokazuje znalost odborné literatury. Práce s judikaturou mohla být aktivnější.

Práce je poměrně přehledně členěna. Po vysvětlení základních pojmů se autor zabývá základní charakteristikou vlastnického práva. Dále obrací pozornost na problematiku převodu a přechodu vlastnictví bytu v domě. Třetí kapitola pojednává o nabytí bytu do vlastnictví a spoluvlastnictví. Dále se autor zabývá zprostředkováním koupi a prodeje bytu. Na to navazuje cena bytu a financování jako takové. V šesté části se autor zabývá základní charakteristikou a právní úpravou nabytí vlastnictví bytů výstavbou, nadstavbou nebo vestavbou. V předposlední části se autor zabývá definicí bytu podle zákonných úprav. Práce je ukončena závěrem.

Autor zvolil poněkud specifické téma. Prolíná se zde koupě i zprostředkování i ekonomický aspekt. Definici bytu bych spíše v práci předřadil. Postrádám aktivní práci s judikaturou. Závěr je spíše tvořen určitou rekapitulací.

Nicméně na práci lze pohlížet, že splňuje celkově požadovaná kritéria. Doporučuji její ústní obhajobu. Zde by se autor mohl zabývat -pokud jde o definici bytu - novým stavebním zákonem.

Navrhovaná klasifikace : 2 - 3

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALÁČ, Ph.D.