

Oponentský posudek na diplomovou práci

Autor : Tomáš Nagy

Téma : Koupě a prodej bytu

Autor si zvolil za předmět svého bádání právní úpravu koupě a prodeje bytu.

Právě oblast vlastnictví bytů s sebou často nese problematické momenty, které se teorie i praxe snaží řešit. Jde o frekventovaný institut se širokým dopadem na veřejnost.

Právní úprava je obsažena ve speciálním zákoně, který je lex specialis k lex generalis - občanském zákoníku. O tuto úpravu se také autor opírá.

Práce je vhodně vnitřně rozdělena a její celkový rozsah 68 stran je odpovídající dané formě práce.

Práce jako celek má velmi dobrou úroveň. Věcný obsah svědčí jednoznačně o teoretické připravenosti autora pro zkoumání zvolené problematiky, která je sice sama o sobě dílčí, má však řadu vzájemných vazeb v právu soukromém a je mimořádně aktuální. Obsah práce svědčí o autorově schopnosti podat zasvěcený výklad pozitivně-právní úpravy, vyhledávat v praxi aktuální sporné otázky, samostatně o nich přemýšlet a vyvozovat odpovídající závěry.

O hlubším zájmu autora svědčí i samotná volba specificky zaměřeného tématu.

Celkově však je nutné práci vytknout málo aktivní práci s judikaturou. Místy značnou popisnost. Neurčitý závěr.

Nicméně autor vynaložil jistě značnou práci při zpracování tématu, je zde patrná i praktická zkušenost. Také proto lze dojít k závěru, že předloženou práci lze doporučit k ústní obhajobě.

K rozpravě doporučuji problematiku : úvahy de lege lata.

Doporučená klasifikace : 2-3

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.