

Posudek na diplomovou práci JANY NOVOTNÉ
„Rozmístění nákupních center v Praze: Proměny v čase a hlavní aktéři“

Diplomová práce Jany Novotné „Rozmístění nákupních center v Praze: Proměny v čase a hlavní aktéři“ mapuje základní tendence výstavby nákupních center v Praze v porovnání s ostatními středoevropskými metropolemi, věnuje se plánování a usměrňování výstavby nákupních center a také sleduje tento proces z pohledu developerů obdobných komerčních nemovitostí.

Práce má klasické členění - v úvodních částech je přehledně popsána metodika práce a představeny zdroje dat. Následuje teoretické zarámování sledované problematiky a seznámení s používanou terminologií. Prostor je věnován také lokalizaci nákupních center, kde kladně hodnotím diskuzi lokalizačních rozhodnutí na různých úrovních – makro až mikro úroveň. Velmi zajímavá je také čtvrtá kapitola, která přináší porovnání plánovacích a regulačních nástrojů v Česku a v ostatních Evropských zemích, přestože jen velmi povrchně.

Pátá kapitola již představuje vlastní analýzu objemu pronajímatelných ploch nákupních center v Praze a ve vybraných městech Evropy, zejména v kontextu ostatních zemí SVE. Dále autorka diskutuje vývoj a rozmístění nákupních center v Praze ve třech časových horizontech a sleduje přesun ohnisek výstavby z příměstské zóny blíže k městskému centru. Autorka se věnuje i současně budovaným či plánovaným projektům a jejich potenciálnímu vlivu na morfologii města. Velmi cenné pak je srovnání realizovaných nákupních center s plánovanými nákupními centry ve Strategickém plánu Prahy z roku 2000, kde autorka konstatuje výrazné rozpory s původními záměry. Zajímavý je i pokus o klasifikaci developerů aktivních na pražském trhu komerčních nemovitostí.

V závěru práce autorka shrnuje nejdůležitější poznatky zjištěné na základě analýz dat a rozhovorů a pokouší se navrhnout řešení pro flexibilnější rozhodování místních správ o umístění velkých komerčních projektů.

Předložená diplomová práce Jany Novotné je kvalitní přehledovou studií aktuální problematiky. Autorka projevuje přehled v datových zdrojích a velmi dobře se orientuje také v problematice trhu nemovitostí. Směřuje však více k pouhému popisu současné situace a vyhýbá se problémovému zaměření a rozboru dílčích konfliktů, které se v tomto případě přímo nabízí.

K předložené práci a její obsahové a formální stránce v podstatě nemám zásadní výhrady, kritizovala bych pouze úroveň angličtiny v abstraktu (z hlediska překlepů i gramatiky).

Předložená diplomová práce řeší zajímavé téma a je zpracována velmi přehledně a pečlivě, navzdory výše uvedeným připomínkám tedy **doporučuji tuto diplomovou práci k obhajobě.**

V Praze dne 15. září 2007


RNDr. Jana Spilková, Ph.D.