

Abstrakt

Jako téma této rigorózní práce jsem vybrala nově vzniklý Státní pozemkový úřad. Cílem této práce je poskytnout komplexní analýzu jeho vzniku, organizace, činnosti a působnosti mu udělené právní úpravou s důrazem na převzetí činnosti Pozemkového fondu České republiky a rovněž transformaci činnosti a funkce Státního pozemkového úřadu v návaznosti na nový zákon č. 185/2016 Sb., který mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Hlavní část této práce představuje popis

- smluvních převodů zemědělských pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a převody ostatních pozemků;
- restituci majetku konfiskovaného státem fyzickým osobám a církvím a náboženským společnostem v rozhodném období od 25.2.1948 do 1.1.1990; hodnocení rozdílů vypořádání restitučních nároků fyzických osob a církví se státem;
- privatizace státního majetku;
- jednoduchých a komplexních pozemkových úprav.

Práce je rozdělena do sedmi kapitol. V první kapitole se zaměřuji na vysvětlení základní terminologie a institutů, které dají čtenáři vhled do české právní úpravy. V druhé kapitole popisují transformaci Pozemkového fondu České republiky v Státní pozemkový fond a jeho základní popis a organizaci. Následně uvádím základní pravomoc a působnost této instituce. Jádrem této práce pak je posouzení hlavních zákonů, které upravují působnost Státního pozemkového fondu. Celou touto prací pak prostupuje analýza změn, které přinesl zákon č. 185/2016 Sb.

K získání ucelené analýzy zkoumám platnou právní úpravu, judikaturu a vnitřní předpisy Státního pozemkového úřadu a porovnávám je s předchozí právní úpravou. Práce se rovněž zaměřuje na problémy vyplývající ze složitých transformačních změn ekonomického a právního systému po revoluci v roce 1989. Rigorózní práce se pokouší odhalit pozadí realizace působnosti Státního pozemkového úřadu a rozporuplnou praxi jednotlivých úředníků a oprávněných osob při aplikaci právních předpisů a uplatňování oprávněných nároků.

Záměrem této práce není obsáhnout všechny aspekty tohoto tématu, neboť to není ani možné v rámci rozsahu rigorózní práce, ale měla by čtenáři poskytnout formálně komplexní materiál, který pojímá předmětné téma široce a jeho závěry by mohly být základem dalšího zkoumání.