

## **Posudek vedoucího diplomové práce: Tereza Pleskačová „Právní úprava ochrany nezastavěné krajiny“**

Diplomová práce Terezy Pleskačové na téma „Právní úprava ochrany nezastavěné krajiny“ má celkem 86 stran, z toho 71 stran vlastního textu a skládá se ze tří kapitol a nečíslovaného úvodu a závěru, seznamu pramenů, česky a anglicky psaného resumé, česky a anglicky psaného abstraktu a seznamu klíčových slov. Splňuje tak veškeré požadované formální náležitosti. Byla odevzdána 31. března 2017

**Aktuálnost a náročnost tématu práce.** Problematiku ochrany nezastavěné krajiny považují za velmi aktuální jak z věcného tak z právního hlediska. O aktuálnosti svědčí též vývoj právní úpravy. Právní úprava ochrany nezastavěné krajiny je roztržena do několika právních předpisů, klíčové z nich (stavební zákon, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu a zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) však prošly v nedávné minulosti řadou důležitých změn, případně jsou v současné době v legislativním procesu navrhované změny těchto právních předpisů.

**Náročnost tématu.** Téma práce považují za náročné, neboť se jedná o poměrně široké průřezové téma, k jehož zpracování je nezbytná znalost značného množství právních pramenů, a nabízí celou řadu problémových otázek. Za stěžejní přitom považují pochopení komplikované právní úpravy územního plánování a její vazby na další právní předpisy, ze kterých plynou limity pro výstavbu.

**Hodnocení práce.** Posuzovaná diplomová práce se snaží o komplexní zpracování velmi rozsáhlého tématu. Diplomantku je třeba pochválit za samotný výběr průřezového a poměrně obtížného tématu, kterému v právnické literatuře ani na úrovni diplomových prací není věnováno příliš pozornosti. V úvodu diplomantka jako cíl své práce uvádí „*zmapovat nástroje, které naše legislativa poskytuje obcím a orgánům státní správy k tomu, aby byla stavební činnosti regulována, nebyla prováděna na územích majících zvláštní ekologický či kulturní význam a aby záměry výstavby nebyly realizovány na úkor pozemků plnících hospodářské funkce.*“ Tento cíl se diplomantce v zásadě naplnit podařilo, byť ne vyčerpávajícím způsobem. Práce ve stěžejní druhé kapitole popisuje nejpodstatnější nástroje ochrany nezastavěné krajiny a to ve čtyřech na sebe navazujících subkapitolách věnovaných postupně územnímu plánování, nástrojům ochrany nezastavěné krajiny prostřednictvím obecné a zvláštní územní ochrany přírody a krajiny a ochraně půdy. Ve třetí samostatné kapitole se diplomantka stručně věnuje vztahu ochrany nezastavěné krajiny a vlastnického práva, zejména pak problematice vyvlastňování. Být tato témata spolu úzce souvisí, diplomantce se nepodařilo vystihnout podstatné vazby ochrany nezastavěné krajiny a vyvlastnění a kapitola tak do práce jako celku příliš nezapadá. Práce se v souladu se svým cílem snaží popsat širokou škálu nástrojů sloužících k ochraně nezastavěné krajiny a jejich vzájemného propojení. Nedostatkem práce je její popisný charakter, postrádám hlubší analýzu jednotlivých institutů a jejich vzájemného propojení. Přesto, s ohledem šíří tématu a jeho průřezových charakter, způsob zpracování tématu oceňuji. Diplomantce se v práci podařilo podat poměrně přehledným způsobem obraz o stěžejních nástrojích ochrany nezastavěné krajiny.

Po formální stránce nemám k práci žádné zásadní připomínky, byť se diplomantka nevyvarovala drobných překlepů. Úroveň grafického zpracování je na standardní úrovni. Připomínky nemám ani k práci s literaturou.

**Doporučení k obhajobě a návrh klasifikace.** Celkově hodnotím diplomovou práci Terezy Pleskačové jako velmi dobrou a doporučuji ji k ústní obhajobě.

**Otázky k obhajobě.** V rámci ústní obhajoby doporučuji, aby diplomantka odpověděla na tyto otázky:

1. Charakterizujte pojem „nezastavěná krajina“ a porovnejte ho s pojmem „nezastavěné území“
2. Charakterizujte právní úpravu regulující stavební činnost na území národních parků (zohledněte též novelu zákona o ochraně přírody a krajiny schválenou dne 5.4.2017).

V Praze dne 18. 4. 2017

JUDr. Martina Franková, Ph.D.