

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant: Eva INDRUCHOVÁ

Téma diplomové práce: Zdaňování nemovitostí

Předložená diplomová práce zpracovává velmi aktuální a důležitou problematiku. Změny v daňové soustavě, které se také dotýkají zdaňování nemovitostí, byly zpracovány do usnesení vlády ze dne 2.dubna 2007 k materiálu „Reformní kroky realizované v letech 2007 – 2010 k dosažení stanovených deficitů veřejných rozpočtů“. Výstupy jsou pak promítnuty do změny řady daňových zákonů a mimo jiné i do zákona o dani z nemovitostí. Z tohoto pohledu pak považuji problematiku zvolenou autorkou za téma diplomové práce jako velice aktuální.

Po formální stránce je předložená diplomová práce rozdělena do šesti kapitol, úvodu a závěru. Po úvodních částech, kde se diplomantka zabývá obecnou charakteristikou daní, problematikou daňového systému, dále se věnuje jednotlivým prvkům právní konstrukce daní a historickému pohledu na zdaňování nemovitostí, přistupuje do rozboru právní úpravy zdaňování nemovitostí u nás, a to především věnuje pozornost dani z pozemků a dani z nemovitostí. Tuto část je pak možné považovat za těžiště řešení problematiky. Práce je vhodně doplněna kapitolou, v níž se autorka věnuje mezinárodnímu srovnání právní úpravy řešení problematiky, jakož i kapitolou pojednávající o změnách v právní úpravě na úseku zdaňování nemovitostí.

Kladně je třeba hodnotit i vlastní závěr v předložené práci, jakož i přílohu, kterou autorka do práce zařadila, v níž je podán přehled právní úpravy daně z nemovitosti v zahraničí.

Celkově lze konstatovat, že předložená diplomová práce splňuje jak po stránce obsahové, tak po stránce formální požadavky kladené na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 11.dubna 2007

Doc.JUDr. Marie Kárfíková, CSc.

vedoucí práce