

## **Abstrakt**

Název diplomové práce: Územní řízení

Tato práce se zabývá územním řízením, ve kterém jsou vydávána územní rozhodnutí, která představují jeden z realizačních nástrojů územního plánování. Cílem práce je zmapovat proces územního řízení a nastínit problematické aspekty relevantní právní úpravy. Kromě relevantních právních předpisů vychází autor z komentářové a učebnicové literatury a judikatury s důrazem na judikaturu Nejvyššího správního soudu.

V úvodu nejprve vymezuje základní pojmy a zařazuje téma do právního kontextu a zabývá se úkoly a cíli územního plánování, jakož i jednotlivými koncepčními a realizačními nástroji. V druhé části popisuje jednotlivé druhy vydávaných územních rozhodnutí a případy, kdy je zapotřebí jejich vydání a naopak případy, kdy lze záměry do územní umístit bez územních rozhodnutí. Třetí, nejobsáhlejší část práce se věnuje nejvýznamnějším institutům územního řízení a analyzuje současnou právní úpravu se zaměřením na její aplikačně problematická ustanovení. Zejména se věnuje problematice účastenství, jak ji upravuje stavební zákon, způsobům doručování a projednávání občanskoprávních námitek účastníků řízení. Dále jsou v této části zmíněny náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a je popsán procesní postup; od zahájení územního řízení, přes možné procesní úkony jako přerušování a zastavení řízení až po posouzení záměru a vydání územního rozhodnutí. Poslední, čtvrtá část práce je věnována alternativám územního rozhodování a situacím, kdy lze tyto alternativy použít. Konkrétně je rozebrán hlavně institut územního souhlasu, který je vydáván procesně jednodušším způsobem, než jak jsou vydávána územní rozhodnutí. Závěr práce obsahuje shrnutí práce, subjektivní zhodnocení autora a doporučení k případné změně zákona *de lege ferenda*.