

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá rolí jednotlivých aktérů územního rozvoje, současně vývojem území a regenerací brownfields ve vnitřní části Prahy. Případové území dolních Holešovic a dolní Libně je charakteristické několika specifiky: blízkou polohou k městskému centru, prostoupením řekou Vltavou a množstvím rozvojových ploch. Práce je zarámována do teoretických východisek regenerace města, brownfields, konceptů rozvoje města, územního plánování a forem governance. Cílem práce je zjistit, kdo jsou nejvýznamnější aktéři rozvoje a jakým způsobem oblast ovlivňují. Metodika práce je založena na realizaci rozhovorů s jednotlivými aktéry územního rozvoje z veřejného, soukromého a neziskového sektoru a dále na analýze územně-plánovací dokumentace Prahy a její částí. Výsledky diplomové práce potvrzují hypotézu rozdílných přístupů a zapojení jednotlivých aktérů, ale i předpoklad výrazné změny funkčního využití, struktury a podoby území.

Klíčová slova: regenerace města – brownfields – územní plánování – aktéři územního rozvoje – Holešovice – Libeň – Praha