

Abstrakt

Tato práce se zabývá institutem věcných břemen. Cílem této diplomové práce je komplexně analyzovat institut věcných břemen podle účinné úpravy dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Do práce je zakomponována bohatá judikatura, která se k tématu váže. V této práci jsou také rozebrány možné problémy, se kterými se můžeme v praxi setkat.

Diplomová práce skládá z úvodní kapitoly, šesti hlavních kapitol a závěrečné kapitoly. Úvodní kapitola pojednává o institutu věcných břemen, aktuálnosti tohoto tématu, jeho roli ve společenských vztazích a vytyčuje cíl mé práce.

První kapitola pojednává o teoretickém vymezení věcných břemen, které patří mezi absolutní majetková práva, věcná práva k věci cizí. V druhé kapitole se autorka zaměřila na historický vývoj věcných břemen. Tato kapitola nejprve popisuje vznik a význam služebností za dob římského práva. Následuje úprava služebností a reálných břemen v obecném zákoníku občanském z roku 1811.

Třetí kapitola této práce je věnována úpravě věcných břemen podle tzv. středního občanského zákoníku č. 141/1950 Sb. Tento zákoník byl z pohledu věcných břemen velmi významným, neboť zavedl pojem věcná břemena.

Ve čtvrté kapitole autorka nastiňuje vývoj institutu v občanském zákoníku č. 1964/40 Sb. Tento zákoník obsahoval pouze dvě stručná ustanovení, jelikož na věcná břemena bylo nahlíženo jako na přežitek minulosti se stále klesajícím významem.

Stěžejní část mé práce představuje pátá kapitola, jež nese název věcná břemena v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. Samotná kapitola se dělí na dvě hlavní podkapitoly – služebnosti a reálná břemena. Tyto podkapitoly jsou dále členěny do více částí. V podkapitole služebnosti je rozebrána vlastníkova služebnost, dále rozsah, obsah a ochrana služebností, nabytí služebnosti a její vznik, právní poměry ze služebnosti, konkurence služebností. Druhá podkapitola popisuje vykupitelnost reálného břemene, jeho zřízení, reálné břemeno spočívající v opakovaném plnění, povinnost vlastníka zatížené věci a zánik reálných břemen.

Poslední kapitola se soustředí na úpravu věcných břemen v německé právní úpravě. Práce je zakončena závěrečným shrnutím, které pojednává o poznatcích, ke kterým autorka během psaní práce dospěla.