

# POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta	Petr Bernas
Téma práce:	Nájem bytu
Rozsah práce:	87 stran
Datum odevzdání práce:	1.7. 2016

## 1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma poměrně aktuální. Tvoří důležitou oblast právní úpravy. Přináší celou řadu složitých otázek. To dokládá i existující odborná literatura včetně komentářů. Jsou zde patrné různé právně-teoretické přístupy.

## 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy, včetně znalosti teoretických základů. Práce je poměrně podrobná. Je zde použit poměrně široký okruh odborné literatury. Judikatura je více než adekvátně zastoupena. S obojím je aktivně pracováno. Práce je primárně postavena na teoretických znalostech. Práce je tak převážně teoretická.

## 3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

## 4. Vyjádření k práci

Práci považuji za výbornou. Je, svým způsobem, komplexní. Rozsáhlý závěr má solidní vypovídací hodnotu. Práce si klade některé otázky a s pomocí argumentace je zodpovídá. Chválím za práci s judikaturou, včetně té evropské, za cizojazyčné prameny.

## 5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	ano
Samostatnost při zpracování tématu	ano
Logická stavba práce	ano
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	adekvátní
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	adekvátní
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	adekvátní
Jazyková a stylistická úroveň	adekvátní

## 6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě: de lege lata, de lege ferenda

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň		výborně

