

Rig.práce/11/2015

## **Posudek rigorózní práce - konzultant**

Autorka : **Mgr. et Mgr. Pavla Sýkorová**

Téma : **Bytové spoluvlastnictví v novém občanském zákoníku**

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 162 strany textu. Autorka prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury, včetně cizojazyčné. Rovněž aktivně pracuje se soudní judikaturou.

Práce je přehledně dělena na kapitol. V úvodní kapitole autorka přibližuje zejména cíle a metody práce. Ve druhé kapitole se věnuje historickému vývoji bytového spoluvlastnictví. Jde toliko o nástin doby přípravy NOZ. Třetí kapitola se zaměřuje na koncepcce bytového spoluvlastnictví v České republice a ve vybraných zahraničních právních úpravách. Stručné a výstižné. Kapitola čtvrtá pojednává o bytovém spoluvlastnictví jako spoluvlastnictví určité nemovité věci. Zejména upozorňuji na právo stavby. V páté kapitole nacházíme změnu koncepce jednotky ( byt a nebytový prostor). Šestá kapitola se zabývá společnými částmi. Zejména problematika nového vymezení společných částí. V sedmé kapitole se promítá smlouva o výstavbě a prohlášení vlastníka. Osmá kapitola pojednává o převodech jednotky po 1.1.2014. Zejména odpovědností za dluhy při převodu jednotky. Devátá kapitola koncentruje práva a povinnosti vlastníka jednotky. Zejména lze upozornit na finanční plnění na správu domu. Desátá kapitola vytváří spolu s kapitolami 11,12,13 určitý ucelený celek zabývající se úvodem do společenství vlastníků jednotek, založením a vznikem společenství vlastníků jednotek, stanovami společenství vlastníků jednotek a rozhodováním společenství vlastníků jednotek.

Kapitola 14.se zabývá zrušením bytového spoluvlastnictví. Práce je ukončena závěrem (15.kapitola).

Z práce je patrný zájem o téma. Autorka vynaložila nemalé úsilí na její zpracování. Není to jednoduché téma. Je zde řada sporných otázek, které přinesla nová právní úprava. Autorka prokazuje schopnost logického myšlení. Prokazuje též jazykové znalosti. Práci považuji za přínosnou.

**Předložená rigorózní práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu.** Zde do diskuse navrhuji stručně a věcně možné úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

Praha, listopad, 2015

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.