

POSUDEK

vedoucího rigorózní práce

Jméno a příjmení studenta: Mgr. Oldřich Platil

Název práce: **Omezení vlastnického práva k nemovitostem v soukromém zájmu**

Jméno a příjmení vedoucího: JUDr. Petr Šustek, Ph.D.

1. Cíle, metodika zpracování práce a aktuálnost tématu:

Autor si za téma své práce zvolil téma, které je s účinností nové právní úpravy obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vysoce aktuální. Otázka vlastnického práva a jeho omezení v soukromém zájmu je tématem, které s novou úpravou doznalo změn, kdy občanský zákoník přináší novou terminologii a nové rozdělení nebo nově upravuje i právo stavby. Cílem autora práce bylo rozebrat jednotlivé soukromoprávní instituty, které umožňují ingerenci třetí osoby do vlastnického práva. Autor v práci zejména zjišťoval, zda je pravdivá jeho hypotéza, že úprava věcněprávních institutů v občanském zákoníku nereflexuje zcela praktické využití a podstatu práv k věci cizí. Autor v práci zároveň přináší analýzu opodstatněnosti existence jednotlivých institutů v občanském zákoníku. I z těchto důvodů je téma práce vysoce aktuální a navýsost potřebná.

2. Struktura a členění práce:

Autor svou práci člení na úvod, 3 kapitoly a závěr. Jedná se o vhodně zvolené členění, a to s ohledem na cíle autora, ke kterým směřovalo jeho zkoumání tématu. Struktura je vhodně zvolená také s ohledem na to, že autor postupuje od obecnějších otázek ke konkrétním a práce se tak vyznačuje značnou přehledností. V první kapitole autor pojednává o samotném pojmu vlastnictví. Jedná se o jakýsi elementární úvod do celé problematiky, kde autor vymezuje jednotlivé pojmy, se kterými je následně pracováno. Jedná se sice o krátkou, ale přesto vhodně zařazenou kapitolu. Ve druhé kapitole autor rozebírá katastr nemovitostí, když se blíže zabývá jednotlivými základními zásadami, na kterých je postaven ještě stále nový zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Třetí kapitolu je nutné označit jako stěžejní kapitolu celé práce, která se potom přímo zabývá samotnými jednotlivými instituty. Tyto instituty jsou podrobně, odpovídajícím způsobem i vhodně rozebrány. A to včetně toho, že autor přináší vlastní pohled na věc, který představuje zdařilou kritickou analýzu platné a

účinné právní úpravy. Autor se postupně zabývá zásadou *superficies solo cedit* (se závěry nemohu než souhlasit), následně popisuje právo stavby, jednotlivé služebnosti a reálná břemena, zástavní právo včetně práva podzástavního (*sic!*), vedlejší ujednání při kupní smlouvě a nakonec se zabývá izolovanými instituty v rámci občanského zákoníku, které se ovšem vlastnického práva dotýkají (zde se jedná o rodinnou domácnost, výměnek a další).

3. Rozsah a úroveň použitých zdrojů a práce s nimi:

Autor své teze obsažené v práci podporuje mnoha zdroji, a to včetně zdrojů zahraničních. Autor rovněž pracuje s judikaturou, kterou svůj výklad vhodně doplňuje. Práce se zdroji je potom na dobré úrovni, zdroje jsou řádně citovány, citace jsou v souladu s normou a odpovídají požadavkům kladeným na práce tohoto druhu.

4. Jazyková, stylistická úroveň a formální úprava rigorózní práce:

Text práce je na dobré jazykové úrovni, je psán čtivě, bez zjevných gramatických či stylistických chyb či nedostatků. Formální úprava práce je zcela přehledná a odpovídá požadavkům na rigorózní práci.

5. Odborná kvalita zpracování tématu rigorózní práce:

Celkově hodnotím práci jako velmi zdařilou. Autor zcela splnil cíle práce, které si v úvodu stanovil. Rovněž přinesl kritický pohled na zkoumanou problematiku a na legislativní změny provedené novým občanským zákoníkem s tím, že do věci přinesl rovněž zjevné praktické poznatky a zkušenosti. Jedná se skutečně o zdařilé zpracování tématu, které není jen popisem právní úpravy, ale je rovněž jejím praktickým rozbohem doplněným o kritický a inspirativní pohled autora.

6. Navržené otázky k obhajobě:

V rámci obhajoby by se autor mohl blíže (i kriticky) zaměřit na zásadu *superficies solo cedit* a její aplikace v praxi.

7. Závěr:

Vzhledem k tomu, že práce autora Mgr. Oldřicha Platila vyhovuje kritériím rigorózní práce, doporučuji práci k obhajobě.

Datum: