

Nabytí od neoprávněného

Tato práce se zabývá problematikou nabytí vlastnického práva od neoprávněného, které znamená prolomení zásady, že nikdo nemůže převést více práv než sám má. Problém je uchopen jak z hlediska právně teoretického tak právně filosofického, když je řešen konflikt mezi ochranou dobré víry a právních vztahů a ochranou vlastnického práva, jako jednoho ze základních práv ukotvených v Listině.

Současný občanský zákoník opět zavádí do českého právního řádu institut nabytí od neoprávněného jak pro občanskoprávní tak pro obchodněprávní vztahy. Je pravda, že k této problematice toho bylo napsáno již mnoho, stále se však vyskytují sporné otázky a v souvislosti s novou úpravou vznikla řada dílčích problémů, na které je třeba poukázat. Některé z nich jsou způsobeny mimo jiné nedostatky české úpravy, které jsou kladeny do kontrastu s lépe provedenou úpravou německou.

Práce se skládá ze čtyř hlavních kapitol, jež jsou členěny na podkapitoly, úvodu a závěru.

První kapitola se věnuje základním teoretickým pojmům, jako jsou vlastnické právo, držba a dobrá víra a římsko právním zásadám s institutem nabytí od neoprávněného souvisejících. Zároveň se zabývá povahou nabytí od neoprávněného a již zmiňovaným konfliktem mezi ochranou dobré víry a ochranou vlastnického práva.

Druhá kapitola je věnována úpravě nedávno minulé, která se vyznačovala dualismem práva občanského a obchodního. Jsou zde rozebírány jednotlivé možnosti nabytí od neoprávněného a zejména je zde shrnuta judikatura Nejvyšší soudu a soudu Ústavního ohledně možnosti nabytí nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí od nevlastníka.

Ve třetí kapitole je již koncentrace přenesena do současnosti, když jsou popsány veškeré aspekty současné právní úpravy nabytí od neoprávněného. Je zde poukázáno na nejdůležitější problémy a názorovou nejednotnost v nazírání na ně a v pohledu na jejich řešení.

Poslední kapitola se zabývá úpravou německou. Jedná se spíše o hrubší nástin pro pochopení nejzásadnějších rozdílů oproti naší úpravě a možný zdroj inspirace v řešení některých otázek.