

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

| | |
|------------------------|----------------------|
| Jméno diplomanta | Michaela Petrovičová |
| Téma práce: | Nájem bytu a domu |
| Rozsah práce: | 93 stran |
| Datum odevzdání práce: | 29.3.2016 |

1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma dosti aktuální. Tvoří důležitou oblast právní úpravy. Přináší celou řadu složitých otázek. To dokládá i existující odborná literatura včetně komentářů. Jsou zde patrné různé právně-teoretické přístupy.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy, včetně znalosti teoretických základů. Práce je poměrně podrobná. Je zde použit ne příliš široký okruh odborné literatury, cizojazyčná literatura absentuje. Judikatura je široce zastoupena. S obojím je poměrně aktivně pracováno. Práce je primárně postavena na teoretických znalostech. Práce je tak převážně teoretická.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

4. Vyjádření k práci

Práci považuji za zdařilou. Je, svým způsobem, komplexní. Závěr je celkem výstižný s dostatečnou vypovídací hodnotou. Práce si klade některé otázky a s pomocí argumentace je zodpovídá. Je pečlivě zpracována.

5. Kritéria hodnocení práce

| | |
|--|-------------------------------|
| Splnění cíle práce | ano |
| Samostatnost při zpracování tématu | ano |
| Logická stavba práce | ano |
| Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací | omezený okruh bez cizojazyčné |
| Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu) | adekvátní |
| Úprava práce (text, grafy, tabulky) | adekvátní |
| Jazyková a stylistická úroveň | adekvátní |

6. Přípomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Problematika jistoty a úroku (str. 47-48).

| | | |
|---|--------------|------------|
| Doporučení/nedoporučení k obhajobě | práce | doporučuji |
| Navržený klasifikační stupeň | | výborně |

V Praze, 2.5.2016

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

