

ABSTRAKT

Hlavním cílem bakalářské práce je zhodnocení způsobů vyjednávání starostů s developery v suburbánních obcích. Analyzovaným územím je severovýchodní zázemí Prahy, které patří do oblasti s nejintenzivněji se rozvíjejícím procesem suburbanizace u nás. Práce se zabývá rezidenční suburbanizací, která se vyznačuje výstavbou rodinných nebo bytových domů na okrajích stávající zástavby jednotlivých sídel. V teoretické části je dále stručně popisován proces územního plánování a možnosti regulace rozvoje obcí. Empirická část analyzuje přístupy k územnímu plánování a regulačním nástrojům na příkladu suburbánních obcí zahrnutých do terénního šetření v ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Jedním z regulačních nástrojů je samotné vyjednávání s developery, na které jsem se při zpracování zaměřovala. Používání tohoto způsobu, ale i ostatních regulačních nástrojů je lokálně velmi rozdílné. Na závěr této práce byla vytvořena typologie obcí podle způsobů vyjednávání starostů s developery.

Klíčová slova: suburbanizace, územní plánování, developer, vyjednávání, regulace