

Abstrakt

Rigorózní práce je tematicky zaměřena na otázky nájmu bytu jakožto nejčastějšího způsobu uspokojování lidské bytové potřeby. Práce se zabývá aktuální právní úpravou nájmu bytu s ohledem na poslední významnou novelu, kterou přinesl zákon č. 132/2011 Sb., relevantní judikaturou převážně Nejvyššího soudu České republiky, která je v této oblasti právní úpravy zcela stěžejní a v neposlední řadě také stručným srovnáním dílčích otázek s právní úpravou, kterou přinese zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník účinný od 1.1.2014. Práce je členěna na obecnou část zahrnující výklad obecných pojmů jako byt, příslušenství bytu, kategorie bytů, pojednání o nájmu jako obecném institutu, a dále zvláštní část věnující se nájmu bytu a jeho aspektům, jako jsou např. vznik nájmu, náležitosti nájemní smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran nájemní smlouvy, opravy a úpravy v bytě, zánik nájmu, společný nájem, přechod nájmu atd. Odkazy na právní úpravu dle nového občanského zákoníku jsou uváděny v průběhu celého textu rigorózní práce.