

## **Příloha č. 1**

### **Okresnímu soudu v Karlových Varech**

Moskevská 17

Karlovy Vary 360 01

**Žalobkyně: Petra Nováková, roz. Černá**

bytem: \_\_\_\_\_

r.č. \_\_\_\_\_

**Žalovaný: Karel Novák**

bytem: \_\_\_\_\_

r.č. \_\_\_\_\_

**Věc: Žaloba o vypořádání společného jmění manželů**

**SOP bude uhrazen na výzvu soudu.**

**Dvojmo**

#### **1**

S žalovaným jsme vstoupili v manželství dne 1. 1. 1995 na Městském úřadu v Karlových Varech, přičemž naše manželství bylo bezdětné. Manželství bylo rozvedeno rozsudkem Okresního soudu v Karlových Varech dne 5. 5. 2005, č. j. 11N/2005, který nabyl právní moci dnem 20. 5. 2005.

#### **2**

Během trvání manželství jsme ze společných prostředků zakoupili pouze tyto hodnotné věci: dne 2. 2. 1998 dům na adrese \_\_\_\_\_ č.p.2 na parcele č. parc. 123 se sociálním zařízením a kuchyňskou linkou (dále jen „dům“). Dům a pozemek jsou zapsány jako vlastnictví společného jmění manželů u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 234 pro obec a katastrální území Karlovy Vary. Užíváme společně koženou sedací soupravu v černém provedení zn. Luxus typ Probe a sestavu nábytku do celého domu zn. IKEA typ Medison, které užíváme společně, dne 8. 8. 2004 barevný televizor Philips v.č.TX100, který užívá žalovaný a dne 9. 9. 2004 zahradní skleník na květiny, který užívám já.

K datu nabytí právní moci rozsudku o rozvodu, to je k 20. 5. 2005, má podle znaleckého posudku Dr. Ing. Josefa Kvašáka, soudního znalce, dům hodnotu 1 000 000,- Kč, sestava nábytku a sedací soupravy 10 000,- Kč, televizor 5 000,- Kč a skleník 10 000,- Kč.

#### **3**

Na vypořádání zaniklého společného jmění se nemůžeme dohodnout.

#### **4**

Navrhuji proto vydání tohoto  
**rozsudku:**

**Z věcí, které měli účastníci ve společném jmění, se přikazuje do vlastnictví žalobkyně televizor Philips a zahradní skleník. Do vlastnictví žalovaného pak sedací kožená souprava Luxus typ Probe, sestava nábytku IKEA a dům č.p. 2 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech, na listu vlastnictví č. 234 pro katastrální území Karlovy Vary. Žalovaný je povinen zaplatit žalobkyni na vyrovnání podílů částku 500 000,- Kč do 30 dnů od nabytí právní moci rozsudku. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.**

V Karlových Varech dne 4.5.2013

---

Důkaz: výslech účastníků  
osobní doklady účastníků  
spis okresního soudu v Karlových Varech  
pořizovací doklady k nábytku, televizoru, skleníku a nemovitostí  
výpis z katastru LV 234 pro KÚ Karlovy Vary

---

Zdroj: Žaloba o vypořádání společného jmění manželů [cit. 4.5.2013]  
Dostupné z World Wide Web:  
<<http://www.vzory-online.cz/zaloba-o-vyporadani-spolecneho-jmeni-manzelu/>>

## **Příloha č. 2**

### **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH MAJETKOVÝCH VZTAHŮ A PRÁV A POVINNOSTÍ SPOLEČNÉHO BYDLENÍ PRO DOBU PO ROZVODU**

[§ 24a odst. 1 písm. a) zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, ve znění pozdějších předpisů]

Manželé

Jan Kos, r. č. 500205/0123, bytem Beroun, Slezská 14,

a

Hana Kosová, r. č. 515618/0245, bytem Beroun, Slezská 14, t.č. Beroun, Rovná 27,

uzavřeli dnešního dne tuto

#### **smlouvu o vypořádání vzájemných majetkových vztahů a práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu:**

##### **I.**

Z movitých věcí, které patří do společného jmění účastníků této smlouvy, se dnem právní moci rozvodu jejich manželství stane:

1. Výlučným vlastnictvím Hany Kosové:

- kuchyňská linka Koryna
- fritovací hrnec Eta
- žehlička Eta
- kuchyňský sporák Fagor
- lednice Calex
- mrazák Gorenje
- mikrovlnná trouba AEG
- koberec
- zařízení a vybavení ložnice
- sada nádobí Zepter

2. Výlučným vlastnictvím Jana Kosa:

- barevný televizor Sony
- Hi-fi věž Sony
- obývací stěna
- sedací souprava
- odšťavňovač Eta
- robot Eta
- vysavač Eta
- fotoaparát FUJI
- automobil Škoda Fabia RZ 1S34700

##### **II.**

Pokud do společného jmění účastníků této dohody budou patřit v den právní moci jejich rozvodu i jiné movité věci a hodnoty, než jsou uvedeny v čl. I této dohody, stanou se výlučným vlastnictvím toho z účastníků, který je bude mít v den právní moci rozvodu manželství účastníků ve svém držení.

### III.

Manželé Kosovi převzali za trvání manželství tyto půjčky:

v roce 2002 půjčku č. 542361 od Komerční banky, a.s., ve výši 100 000,-Kč a v roce 2003 stavební spoření od České spořitelny, a.s., pod č. 023569801 ve výši 300 000,- Kč. Z těchto půjček (včetně jejich příslušenství) zbývá ještě doplatit celkem 180 000,- Kč.

Dále si účastníci této smlouvy půjčili od svých přátel finanční prostředky přibližně ve výši 100 000,- Kč, z nichž zbývá doplatit 44 000,- Kč.

Všechny shora uvedené půjčky v celkové výši 224 000,- Kč (zbývajících 180 000,- Kč a 44 000,- Kč) přebírá a doplatí pan Jan Kos.

### IV.

Účastníci dohodli též vypořádání práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu tak, že Jan Kos zůstane bydlet ve společném bytě účastníků v rodinném domě č.p. 14 ve Slezské ulici v Berouně, který je v jeho výlučném vlastnictví, a Hana Kosová, jež byt v tomto domě dobrovolně definitivně vyklidila, bude bydlet v pronajatém bytě v Rovné ulici č.p. 27 v Berouně, kde bydlí již v současné době.

### V.

Již provedeným rozdělením věcí, jak je uvedeno v člancích I a II shora, doplacením půjček podle čl. III shora a řešením dříve společného bydlení, jak je uvedeno v čl. IV shora, budou účastníci této smlouvy zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky z titulu zaniklého společného jmění manželů a ukončeného společného bydlení v domě Jana Kosa. Žádný z účastníků nepožaduje pro dobu po rozvodu výživné.

### VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci rozsudku o rozvodu manželství jejich účastníků.

### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 1. května 2007

---

Hana Kosová

---

Jan Kos

---

Zdroj: HOLUB, M., VANĚK J., ŠKÁROVÁ, M. *Vzory smluv a podání ve věcech: práva občanského, pracovního, obchodního, rodinného, stavebního, finančního a evropského a v řízení: občanském soudním, trestním, soudním správním, notářském, správním (včetně katastru) a dále podání adresovaná Evropskému soudnímu dvoru a Soudu prvního stupně, novinka: vzory podle insolvenčního zákona.* 12. aktualiz. a dopl. vyd. Praha : Linde, 2008, 1239 s. ISBN 978-80-7201-742-3.