

Seznam příloh

Příloha č. 1 : Dohoda o výměně bytu

Příloha č. 2 : Oznámení o přechodu nájmu bytu

Přílohy

Příloha č. 1 : Dohoda o výměně bytu

Dohoda o výměně bytů¹

dle ust. § 715 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřená mezi

1.
Jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště

a

2.
Jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště

(V případě manželů uvádíme oba manžele, pokud se jedná o byt ve společném nájmu uvádíme všechny společné nájemce).

uzavřeli dle ust. § 715 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku následující dohodu o
výměně bytů, které užívají právem nájmu

Pan a paní (č. 1).....jsou
společnými nájemci bytu vpodlaží domu
čp.....ulice.....č.or.v

Byt má.....kuchyň,pokoje a tyto další
místnosti.....s
příslušenstvím:

Příslušenství je: K bytu dále patří:
.....

Podlahová plocha místností:

kuchyň..... m ²	předsíň..... m ²
pokoj..... m ²	spíž..... m ²
pokoj..... m ²	komora..... m ²
koupelna..... m ²	WC..... m ²

Další prostory.....m²

(balkon, terasa, sklep)

¹ Schödelbauerová, P., Nováková, H. *Bydlení v nájemním bytě*. Praha: C. H. Beck, 2000, s.142

Příslušníky domácnosti jsou:

dcera..... datum narození:
syn..... datum narození:
..... datum narození:

I. varianta – nájem byl sjednán na dobu neurčitou

Výše nájemného v tomto bytě se řídí platnými právními předpisy především pak zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného.

II. varianta – nájem byl sjednán na dobu určitou od.....do.....

Výše nájemného byla stanovena dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem částkou.....

Pan a paní (č. 2).....jsou společnými nájemci bytu vpodlaží domu čp.....ulice.....č. or.v

Byt má.....kuchyň,pokoje a tyto další místnosti.....s příslušenstvím:

Příslušenství je: K bytu dále patří:

Podlahová plocha místností:

kuchyň..... m ²	předsíň..... m ²
pokoj..... m ²	spíž..... m ²
pokoj..... m ²	komora..... m ²
koupelna..... m ²	WC..... m ²

Další prostory.....m²

(balkon, terasa, sklep)

Příslušníky domácnosti jsou:

dcera..... datum narození:
syn..... datum narození:
..... datum narození:

I. varianta – nájem byl sjednán na dobu neurčitou

Výše nájemného v tomto bytě se řídí platnými právními předpisy především pak zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného.

II. varianta – nájem byl sjednán na dobu určitou od.....do.....

Výše nájemného byla stanovena dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem částkou.....

Účastníci dohody prohlašují, že byli seznámeni s technickým stavem bytu a jeho zařízením.

Na základě osobní prohlídky bytů se účastník výměny pan..... zavazuje, že do doby ukončení nájmu a předání bytu pronajímateli, provede ve stávajícím bytě následující opravy:

Oba účastníci výměny prohlašují, že se v jejich bytě kromě příslušníků jejich domácnosti nezdržují žádné další osoby a že k těmto bytům nebyly uzavřeny smlouvy o podnájmu.

Dle ust. § 48 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají právo odstoupení od smlouvy pro případ, že do.....od uzavření dohody o výměně bytů nedojde k dohodě budoucího nájemce a pronajímatel o podmínkách budoucí nájemní smlouvy a k jejímu uzavření.

Právo na splnění dohody o výměně bytu musí být uplatněno u soudu do tří měsíců ode dne, kdy byl s dohodou vysloven souhlas, jinak právo zanikne ve smyslu ust. § 716 občanského zákoníku.

V.....dne

1. 2.

podpisy všech účastníků dohody

Vyjádření vlastníků

Vlastníkem domu čp.uliceobec.....je dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne.....panbytem..... rodné číslo.....

Pan.....souhlasí s uzavřenou dohodou o výměně bytů. Potvrzuje, že nájemci bytu plnili/neplnili povinnosti vyplývající z nájmu bytu tím, že.....a že v průběhu trvání nájemního vztahu měli/neměli dluh na nájemném ve výši.....

Vlastníkem domu čp.uliceobec.....je dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne.....panbytem.....
rodné číslo.....

Pan.....souhlasí s uzavřenou dohodou o výměně bytů. Potvrzuje, že nájemci bytu plnili/neplnili povinnosti vyplývající z nájmu bytu tím, že.....a že v průběhu trvání nájemního vztahu měli/neměli dluh na nájemném ve výši.....

V.....dne

.....
podpisy všech majitelů a spolumajitelů všech domů

Příloha č. 2 : Oznámení o přechodu nájmu bytu

Oznámení o přechodu nájmu bytu²

dle ust. § 706 a § 708 zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, občanského zákoníku

.....

Jméno a příjmení pronajímatele (vlastníka nemovitosti) a jeho adresa

I.varianta – v případě úmrtí nájemce

Dne.....zemřel pan....., který byl mým otcem. Byl nájemcem bytu okuchyni a.....pokojích s tímto příslušenstvím....., ve.....podlaží domu čp....., ulice....., obec....., jehož jste vlastníkem. S otcem jsem žil ve společné domácnosti od..... V bytě jsem přihlášen k trvalému pobytu a rovněž jsem zapsán v evidenčním listě pro výpočet nájemného a úhrady za služby jako příslušník domácnosti. Vlastní byt nemám.

Přikládám kopii dokladu o úmrtí otce (úmrtního listu).

Z výše uvedeného vyplývá, že dnem úmrtí mého otce jsem se stal nájemcem výše uvedeného bytu. Současně Vás žádám, abyste při nejbližším vyúčtování přihlédli ke sníženému počtu osob v bytě.

V..... dne

.....
podpis nájemce (nájemců)

II.varianta – v případě opuštění společné domácnosti

Dne.....opustil společnou domácnost a odstěhoval se z bytu pan....., který byl mým otcem. Byl nájemcem bytu okuchyni a.....pokojích s tímto příslušenstvím....., ve.....podlaží domu čp....., ulice....., obec....., jehož jste vlastníkem.

S otcem jsem žil ve společné domácnosti od..... V bytě jsem přihlášen k trvalému pobytu a rovněž jsem zapsán v evidenčním listě pro výpočet nájemného a úhrady za služby jako příslušník domácnosti. Vlastní byt nemám.

² Schödelbauerová, P., Nováková, H. *Bydlení v nájemním bytě*. Praha: C. H. Beck, 2000, s.138

Přikládám písemné vyjádření mého otce o tom, že byt trvale opouští a nehodlá jej nadále užívat. Z tohoto důvodu jsem se dnem opuštění společné domácnosti mým otcem stal výlučným nájemcem tohoto bytu.

Současně Vám oznamuji, že v bytě bude od.....bydlet moje manželka....., která dosud žila u svých rodičů a nemá rovněž vlastního bytu. Stane se tedy ve smyslu ust. § 703 občanského zákoníku společnou nájemkyní. Počet osob v bytě pro účely vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu se tedy nezmění.

V..... dne

.....
podpis nájemce (nájemců)

Příloha: Prohlášení o opuštění společné domácnosti