

Univerzita Karlova v Praze
Fakulta sociálních věd
Institut ekonomických studií

<i>Název DP v jazyce práce</i>	Family House Market in Europe during the Recent Crisis
<i>Podnázev práce</i>	
<i>Překlad názvu DP v angličtině nebo češtině</i>	Trh rodinných domov v Európe počas súčasnej krízy.
<i>Typ práce</i>	diplomová práce
<i>Autor/ka:</i>	Adam Béreš
<i>Rok zpracování</i>	2015
<i>Vedoucí práce</i>	PhDr. Pavel Vacek Ph.D.
<i>Abstrakt česky</i>	<p>Diplomová práce analyzuje trh rodinných domov v siedmich Európskych krajinách: Českej Republike, Rakúsku, Dánsku, Belgicku, Nemecku, Fínsku a Slovensku a v dvoch mestách: Bratislave a Prahe. Hlavným cieľom je porovnanie determinantov cien na trhu rodinných domov medzi tranzitívnymi a vyspelými krajinami a zachytenie možných efektov súčasnej hospodárskej krízy. V prvej časti je aplikovaný model panelových dát k určeniu cenových determinatov a možných cenových bublín na trhu s rodinnými domami. Reálny rast HDP, slúžiaci ako proxy pre príjem domácností, spoločne s úrokovou mierou sa ukázal byť významný pre obe skupiny krajín. Trh nehnuteľností v tranzitívnych krajinách je ovplyvnený len dopytovými faktormi trhu ako nezamestnanosť. Trh nehnuteľností medzi rozvinutými krajinami je ovplyvnený dopytovými, ale aj ponukovými faktormi ako index cien práce. V druhej časti práce je aplikovaný VAR model, individuálne pre každú krajinu, k zisteniu ako prispievajú cenové determinanty ku kolísaniu reálnych cien domov. Výsledky medzi krajinami sú rozdielne. Perzistencia cien domov je bežná u väčšiny krajín s výnimkou Nemecka a Dánska.</p>