

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

| | |
|------------------------|--|
| Jméno diplomanta: | Zbyněk Vařeka |
| Téma práce: | Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů |
| Rozsah práce: | 62 stran |
| Datum odevzdání práce: | 09.04.2014 |

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantem zvolené téma náleží do oblastí práva daňového. Diplomant si za téma zvolil problematiku zdaňování vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů. Jde o téma stále aktuální, které se dotýká každého vlastníka nemovitostí a zohledňuje jeho daňové povinnosti.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Zvolené téma je tématem, které vyžaduje studium nejen daňově právní problematiky, ale i problematiky soukromého práva – konkrétně nového občanského zákoníku. Diplomant se musel seznámit s novou právní úpravou platnou po roce 2014 jak v oblasti soukroměprávní, tak v oblasti veřejnoprávní. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, analytickou a komparativní metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu, třech částí, závěru, seznamu použitých zkratk, seznamu použité literatury a pramenů, resumé jak v českém, tak v německém a anglickém jazyce a z klíčových slov v českém a anglickém jazyce.

Diplomant v úvodu diplomové práce vysvětluje systematiku diplomové práce a poukazuje na úzkou propojenost soukromého a veřejného práva. Diplomant v úvodu zdůrazňuje důvod, pro který cítil potřebu vysvětlit některé pojmy zejména v kontextu nové soukromoprávní úpravy občanského zákoníku. Na teoretickou soukromoprávní část navazuje daňová problematika, která se nejprve omezuje na vysvětlení jednotlivých daňově právních institutů a následně přechází ke konkrétním daňovým aspektům spojeným s vlastnictvím, ale i převody nemovitých věcí. Diplomant si za cíl vytknul rozebrat jednotlivé daně spojené s vybraným tématem a navrhnout případné změny stávající právní úpravy.

První kapitola pojednává obecně o vlastnickém právu a způsobech jeho nabývání. Diplomant vysvětlil instituty spoluvlastnictví a společného jmění manželů a zabývá se vztahem k nemovitým věcem, zejména k bytům.

Druhá kapitola velmi stručně a pro názornost obsahuje přehled daňové soustavy České republiky a diplomant vysvětluje obsah prvků daňově právního vztahu.

Třetí kapitola tvoří základ diplomové práce a zabývá se jednotlivými daňovými povinnostmi, které se váží k vlastnictví a převodům nemovitých věcí. Diplomant se konkrétně zabývá daní z nemovitých věcí, daní z nabytí nemovitých věcí a daní z přidané hodnoty.

V závěru diplomant rozebírá důvody novelizace jednotlivých daňových předpisů. Za přínosné je třeba považovat, že diplomant v závěru uvedl i některé své názory na změny jednotlivých daňových zákonů.

4. Vyjádření k práci

Z diplomové práce je patrné, že se diplomant s daným tématem dobře seznámil. Nicméně je třeba uvést, že je diplomová práce je poměrně popisná. Diplomant na závěr každé kapitoly zařadil své zhodnocení dané právní úpravy. Přínosem diplomové práce by bylo, kdyby byla doplněna odkazy za zajímavou judikaturu v dané oblasti a mohla obsahovat více úvah de lege ferenda.

5. Kritéria hodnocení práce

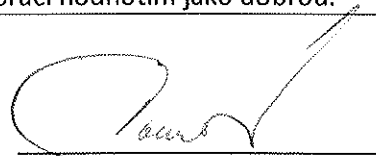
| | |
|---|--|
| Splnění cíle práce | Diplomant rozebral vybrané daňové povinnosti a zabýval se rovněž novou právní úpravou, čímž splnil cíl, který si zvolil. |
| Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení „Protokolu o vyhodnocení podobnosti závěrečné práce“ v systému Theses.cz | Diplomant pracoval převážně s odbornou literaturou, zákony a internetovými zdroji. Nebylo zjištěno, že by diplomovou práci nevypracoval samostatně. Protokol o vyhodnocení podobnosti závěrečné práce v systému Theses.cz odkazuje z hlediska podobnosti na citace právních předpisů či jejich obsahu. |
| Logická stavba práce | Diplomová práce je ze systematického hlediska vhodně členěna. Struktura osnovy je logická. |
| Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací | Diplomant pracoval s tuzemskou odbornou literaturou a činil odkazy na citované pasáže. |
| Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu) | Hloubka analýzy je průměrná, diplomant postupoval od obecného ke zvláštnímu. |
| Úprava práce (text, grafy, tabulky) | Úprava diplomové práce je v pořádku. |
| Jazyková a stylistická úroveň | Z hlediska psaní je diplomová práce na dobré úrovni. |

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Při ústní obhajobě by diplomant měl doplnit zajímavou judikaturu z dané oblasti, kterou si zvolí a referovat o ní.

| | |
|---|---|
| Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě | Diplomovou práci doporučuji k ústní obhajobě. |
| Navržený klasifikační stupeň | Diplomovou práci hodnotím jako dobrou. |

V Praze dne 19.05.2014


vedoucí diplomové práce