

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Zbyněk Vařeka
Téma práce:	Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů
Rozsah práce:	62 stran
Datum odevzdání práce:	09.04.2014

1. Aktuálnost (novost) tématu

Autor si jako téma své diplomové práce zvolil problematiku z oblasti daňového práva, a to problematiku týkající se právní úpravy daňových aspektů vlastnictví nemovitostí. Jedná se o téma ne zcela aktuální, ale z hlediska praxe významné, neboť se týká každého vlastníka nemovitosti na území České republiky. Z uvedených důvodů se domnívám, že diplomová práce na téma „Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů“ může být přínosná.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Autorem zvolené téma je tématem, které je v odborné právnické literatuře z hlediska české právní úpravy poměrně často zpracováváno, nicméně téma je vhodně doplněno o daňové aspekty převodů bytů, které doznaly zásadních změn po nabytí účinnosti nového občanského zákoníku. Uvedenou problematiku není možné zvládnout bez znalosti soukromého práva, obzvláště právě práva občanského, které zásadním způsobem do této oblasti zasáhlo, a to tím, že zcela nově nahlíží na vlastnictví staveb a bytů oproti úpravě účinné do 31.12.2013. Toto téma vyžaduje zvláště popisnou, analytickou deduktivní a komparativní metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z prohlášení, poděkování, obsahu, úvodu, třech kapitol, závěru, seznamu zkratk, použité literatury, resumé v jazyce českém, německém i anglickém a názvu práce a seznamu klíčových slov – oboje i v jazyce českém i anglickém.

Po stručném úvodu, ve kterém se autor zaměřuje na cíl své diplomové práce, též krátce shrnuje, čím se bude v práci konkrétně zabývat.

V první kapitole se potom autor zabývá vlastnictvím, jeho předmětem a způsobem jeho nabytí, a dále se zabývá jednotlivými instituty občanského práva.

V kapitole druhé nazvané „Daňová teorie“ se zabývá zásadním způsobem jednotlivými základními prvky daňové konstrukce a daňovou soustavou České republiky.

V kapitole třetí nazvané „Daňové aspekty vlastnictví a převodů nemovitostí“ upravuje a pojednává o dani z nemovitých věcí, a to dani z pozemků, ze staveb a jednotek. Zabývá se též správou daně z nemovitých věcí. Dále se v této kapitole zabývá daní z nabytí nemovitých věcí, daní z příjmů i daní z přidané hodnoty.

Závěrem potom diplomant shrnuje poznatky, k nimž v rámci přípravy své diplomové práce dospěl.

4. Vyjádření k práci

Diplomovou práci hodnotím velmi dobře. Autor se dotýká aktuálního tématu spojení práva daňového s novým občanským zákoníkem. Z práce je zřejmé, že autor je s daným tématem obeznámen a v dané problematice se orientuje. Jako negativum hodnotím minimální úvahy de lege ferenda, které by mohl diplomant uvést v rámci své ústní obhajoby.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Z hlediska cíle vytýčeného autorem se domnívám, že práce tento cíl naplnila.
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení „Protokolu o vyhodnocení podobnosti závěrečné práce“ v systému Theses.cz	Je patrné, že autor přistoupil k danému tématu samostatným způsobem. Je pravděpodobné, že práce je původním tvůrčím dílem autora, což autor stvrzuje svým podpisem a prohlášením.
Logická stavba práce	Diplomová práce je z hlediska systematického vhodně členěna. Jsem toho názoru, že i struktura osnovy je z hlediska celé stavby práce dobře stanovena.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Podle seznamu literatury autor pracoval zejména s českou odbornou literaturou a s dalšími zdroji.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Hloubka provedené analýzy práce je dostatečná.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako velmi dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska jazykové a stylistické úrovně jsem nenašel v diplomové práci žádná zásadní pochybení.

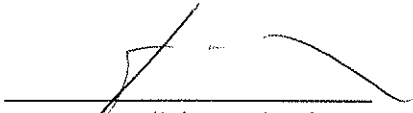
6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Měly by daň z nemovitostí spravovat územní finanční orgány nebo obce a z jakého důvodu?

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci d o p o r u č u j i k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	Diplomovou práci hodnotím v e l m i d o b ř e .

V Praze dne

12.5.2014


oponent diplomové práce