

Abstrakt

Účelem této rigorózní práce je zpracovat přípravný institut soukromého smluvního práva, pactum de contrahendo, pod vlivem kvalifikované změny poměrů. Tento institut prošel do dnešního legislativního pojetí dlouhým vývojem, v současné době je v České republice paralelně upraven ve dvou účinných kodexech a v souvislosti s nedávno proběhlou rekodifikací soukromého práva je v novém občanském zákoníku jeho výslovná úprava také obsažena.

Práce je zaměřena na smlouvu o smlouvě budoucí uzavíranou podle účinného občanského zákoníku, na její účel, využití a funkci. Práce charakterizuje její subjekty, objekt, obsah a postup mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a budoucí smlouvy. Podrobně se věnuje zániku z ní vyplývajícího závazku pod vlivem změny poměrů. V několika případech počítá s různým řešením dané problematiky, předkládá právní názory autorů odborné literatury a věnuje se judikatuře. Popisuje také vývoj úpravy předběžné smlouvy v kontextu českého práva v rozsahu vhodném s ohledem na zaměření této práce, upozorňuje na podobné právní instituty a srovnává současnou paralelní úpravu předběžných smluv mezi sebou a s nově přijatou úpravou s cílem nalézt výhody a nevýhody jednotlivých úprav. Pro bližší pochopení problematiky nestálosti objektivních poměrů práce definuje poměry a jejich změny, stručně předkládá její vývoj a pro úplnost nabízí širší vhled na téma změna v obsahu a zánik závazku pod vlivem vývoje objektivních skutečností.

Práce je rozdělena kromě úvodu a závěru do dvanácti kapitol, každá kapitola pojednává o určité části dané problematiky.

Úvod představuje téma a strukturu práce.

První kapitola charakterizuje smlouvu o smlouvě budoucí a změnu poměrů. Je rozdělena do jedenácti podkapitol. První podkapitola podává výklad pojmu závazek. Druhá podkapitola definuje pojem smlouvy o smlouvě budoucí. Třetí podkapitola nese název poměry a jejich změny. Čtvrtá podkapitola se skládá z pěti odstavců a týká se základních zásad soukromého práva. Pátá podkapitola vysvětluje účel smlouvy o smlouvě budoucí. Šestá podkapitola se zabývá využitím smlouvy o smlouvě budoucí. Sedmá podkapitola objasňuje funkci smlouvy o smlouvě budoucí. Osmá podkapitola podává přehled o termínech používaných v souvislosti se smlouvou o smlouvě budoucí. Devátá podkapitola upozorňuje na podobné právní instituty. Desátá podkapitola ve dvou odstavcích rozlišuje následky a povahu vlivu změny poměrů. Jedenáctá podkapitola je věnována nemožnosti

plnění.

Druhá kapitola se skládá z šesti podkapitol a shrnuje hlavní teoretické koncepce a východiska vlivu změny poměrů na trvání závazku.

Třetí kapitola je věnována vývoji institutu smlouvy o smlouvě budoucí. Je rozdělena do dvou podkapitol. První podkapitola popisuje vývoj institutu smlouvy o smlouvě budoucí od jeho kořenů k současnému pojetí. Druhá podkapitola se skládá z devíti odstavců a zabývá se jednotlivými zákony v poslední dvoustleté legislativní historii na našem území s ohledem na předběžnou smlouvu.

Čtvrtá kapitola obhájí význam výslovné právní úpravy smlouvy o smlouvě budoucí.

Pátá kapitola ve třech podkapitolách popisuje historický vývoj vlivu změny poměrů na trvání závazku.

Šestá kapitola je věnována současné právní úpravě vlivu změny poměrů na trvání závazku. Skládá se z pěti podkapitol a každá z nich představuje jeden zákon.

Sedmá kapitola je rozdělena do dvou podkapitol. První podkapitola definuje vztah mezi občanským a obchodním zákoníkem. Druhá podkapitola vymezuje rozsah realizace právních úprav občanského a obchodního zákoníku.

Osmá kapitola je ohniskem celé práce. Analyzuje právní úpravu smlouvy o smlouvě budoucí v účinném občanském zákoníku. Je rozdělena do osmi podkapitol. První podkapitola se týká subjektů smlouvy o smlouvě budoucí a skládá se z šesti odstavců. Druhá podkapitola popisuje objekt smlouvy o smlouvě budoucí. Třetí podkapitola charakterizuje obsah smlouvy o smlouvě budoucí a je rozdělena do tří odstavců. Čtvrtá podkapitola upozorňuje na formu smlouvy o smlouvě budoucí. Pátá podkapitola se vztahuje k realizaci závazku uzavřít budoucí smlouvu. Šestá podkapitola se zabývá porušením závazku uzavřít budoucí smlouvu. Sedmá podkapitola se týká nahrazení projevu vůle povinné strany soudním rozhodnutím. Osmá podkapitola je zaměřena na zánik závazku uzavřít budoucí smlouvu a je rozdělena do dvou odstavců, z nichž první pojednává o *clausili rebus sic stantibus*.

Devátá kapitola je rozdělena do sedmi podkapitol, v nichž srovnává úpravy předběžných smluv uzavíraných podle účinného občanského a obchodního zákoníku.

Desátá kapitola je věnována novému občanskému zákoníku. Skládá se z šesti podkapitol. První podkapitola charakterizuje novou úpravu jako celek. Druhá podkapitola analyzuje novou úpravu smlouvy o smlouvě budoucí a je rozdělena do šesti odstavců. Třetí podkapitola porovnává novou úpravu smlouvy o smlouvě budoucí s účinnou úpravou předběžných smluv, které nahradí. Čtvrtá podkapitola je věnována obecně problematice

změny poměrů a je rozdělena do devíti odstavců. Pátá podkapitola nese název následná nemožnost plnění. Šestá podkapitola se zabývá neúměrným zkrácením.

Jedenáctá kapitola má za cíl podat přehled o úpravě změny poměrů v mezinárodním a evropském měřítku, je rozdělena do pěti podkapitol a každá z nich představuje jeden dokument.

Dvanáctá kapitola ve čtyřech podkapitolách srovnává přístupy v evropských zemích ke změně poměrů a smlouvě o smlouvě budoucí.

Závěr práce stručně shrnuje předmětnou problematiku.