

## **Abstrakt**

Tématem této práce je provádění staveb a jejich změn. Cílem práce je jak popsat a analyzovat právní úpravu povolování staveb a jejich změn, tak upozornit na novinky, které přinesla velká novela stavebního zákona účinná od 1. 1. 2013.

Práce sestává z osmi kapitol, úvodu a závěru.

Na začátku je nastíněn stručný historický vývoj právní úpravy provádění staveb a jejich změn na území České republiky.

Druhá kapitola je rozdělena do 4 částí a je zaměřena na prameny veřejného stavebního práva.

Ve třetí kapitole jsou definovány základní pojmy stavebního práva, které jsou podstatné v souvislosti s prováděním staveb a jejich změn.

Ve čtvrté kapitole je popsána problematika veřejné správy.

Pátá kapitola popisuje možnosti provádění staveb a jejich změn.

V šesté kapitole jsou rozebrány jednotlivé režimy provádění staveb. Kapitola je rozdělena na čtyři části dle jednotlivých režimů. Je zde podrobně rozebrán tzv. volný režim, ohlašovací režim a povolovací režim. Dále jsou uvedeny alternativy stavebního povolení – oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora a veřejnoprávní smlouva.

Poslední sedmá kapitola je zaměřená na povolování změn staveb před jejich dokončením.