

Následující rigorózní práce pojednává o právní úpravě komunálního majetku. Vlastním podnětem pro výběr problematiky práce o komunálním majetku mi byl dotaz kutnohorského okresního soudu na Ústav právních dějin Právnické fakulty Univerzity Karlovy, kde jsem působil jako pomocný vědecký pracovník. Dotaz se týkal historického vlastnictví obcí k městským špitálům a jejich jmění. Podobný problém, se objevil v roce 2005 ohledně vlastnictví nemovitosti náležející do Chudinského fondu města Kouřimi, tzn., opět šlo o záležitost obecních ústavů.

Praxe tedy ukazuje, že problematika komunálního majetku a jeho juristické regulace v letech 1848 – 1938 není mrtvým tématem. Jedná se o otázku, která se po společenských změnách, jenž se udály na počátku devadesátých let minulého století, stala v souvislosti s možnostmi restitucí velice aktuální. Přitom neexistuje publikace ani studie, která by sumarizovala problematiku právní úpravy obecního majetku a souvisejících otázek v minulosti. Zpracování dějinné tvářnosti komunálního jmění a jeho regulace má svůj význam také pro sledování institutu existujícího i v současnosti, neboť historie, včetně té právní, bývá příkladem, ať již odstrašujícím anebo hodným následování.