

Nájemní smlouva je důležitým institutem soukromého práva, jehož kořeny sahají až do doby starých Římanů. Její úprava v československém a později českém právu prošla mnoha vývojovými fázemi a tento proces není a patrně nikdy nebude u konce. I právo je nutné přizpůsobovat nastalým změnám tak, aby plně vyhovovalo potřebám těch, které má zároveň chránit. U nás je situace o to složitější, že náš demokratický právní systém má jen několik let starou tradici. A nájemní smlouva patří zrovna k těm institutům, který musel být po listopadových politických a společenských změnách od základu změněn, či lépe řečeno do naše právního řádu znovu navrácen, když občanský zákoník z roku 1964 nahradil nájem „osobním užíváním“.

Cílem této práce je zmapovat současnou úpravu nájmu v českém právu s akcentem na „novinky“, které zavedla poslední novela občanského zákoníku č. 107/2006 Sb., s účinností od 31.3.2006.