

Posudek na bakalářskou práci Markéty Havelkové „Finanční hodnocení investičního projektu“

Bakalářská práce Markéty Havelkové se zabývá finančním hodnocením investičního projektu.

Práce se skládá ze dvou částí – teoretické a praktické. V teoretické části zkoumá autorka metody hodnocení efektivnosti investic, filozofii oceňování, riziko, náklady na kapitál, tempo růstu, zůstatkovou hodnotu, finanční plánování a stanovení cash flow a stanovení hodnoty pomocí diskontovaného cash flow. V praktické části analyzuje případné otevření kavárny na náměstí v Týně nad Vltavou - nulovou variantu investice, investiční variantu, analýzu NWC, finanční plán, stanovení hodnoty a analýzu rizika.

Hodnota podniku vyšla na 3 667 000 korun, což se zdá být lákavé, ale hodnota vlastního kapitálu vyšla do záporných hodnot kvůli malé výnosnosti vlastního kapitálu v čase a ztrátě z prvního roku života podniku, kdy bylo nutné udělat několik větších investic do rekonstrukce prostor a nákupu nábytku. Celkově autorka hodnotí danou investici jako málo zajímavou pro investora, nelze ji doporučit k realizaci.

Po jazykové stránce je práce vypilovaná. Místo „vypíchl“ na s.19 bych použil spisovnější „zdůraznila“. Výběr literatury reprezentativní.

Jako oponent navrhuji zhodnotit bakalářskou práci Markéty Havelkové známkou **výborně**.

Doc. PhDr. Ing. Marek Loužek, Ph.D.

V Praze, 3.8.2013