

Abstrakt

Práce se zabývá rozvojem území bývalého vojenského výcvikového prostoru Mladá, který se nachází v těsné blízkosti města Milovice. Tento prostor představuje plochu 58,75 km² a z toho 6,7 km² je určeno ke strategickému rozvoji. Od roku 1991 je prostor vylidněný, tehdy ho opustil poslední voják a celkově se z prostoru odstěhovalo několik desítek tisíc obyvatel ruské národnosti (až 80 000). Vojenský prostor, tak po 88 letech ztratil svou původní funkci a v letech následujících bylo usilováno o jeho pozitivní rozvoj. Během dvou desetiletí (do r. 2011) pak populačně narostlo město Milovice (které bezprostředně sousedí s vojenským prostorem) na desetinásobek a rozvojové lokality vojenského prostoru stále nejsou využity. Co bylo možné je rozkradeno, mnoho budov zchátralo natolik, že budou muset být zdemolovány a prostor je využíván k druhotným aktivitám různých zájmových skupin.

Pokusů o rozvoj a lokalizaci strategického investora bylo několik, avšak žádný nakonec nepodepsal smlouvu o dlouhodobém pronájmu. V práci popisují většinu projektů, o kterých se vážně jednalo, jako o budoucí investici a udávám faktory, které vedly k tomu, proč se nakonec do prostoru nelokalizovaly. Kvalitativním výzkumem zjišťují vztah místního obyvatelstva k prostoru a vztah k jednotlivým projektům. Dále sledují možnosti rozvoje území a samotné potřeby obyvatelstva skrze jeho veřejné mínění. Obyvatelstvo desetitisícového města Milovice je jedním z nejmladších v republice. Průměrný věk tu v r. 2010 byl pouhých 30 let.

V roce 2011 byla konečně po dlouhé době neorganizovanosti prostoru podepsána smlouva s vítězem posledního výběrového řízení. Firma, jejíž stěžejní součástí projektu (velká fotovoltaická elektrárna) neprošla referendem v Milovicích a ztratila v závěru i podporu státu a tudíž nebude provedena, má prostor na starosti na dalších 20 let. Co se bude v prostoru nadále odehrávat je stále nejasné.