

## **Abstrakt**

Rigorózní práce je zaměřena na otázky nájemního bydlení, jeho právní úpravy a v neposlední řadě odkazuje na rozhodovací činnosti soudů. Ustálená judikatura soudů je v této oblasti velice důležitá a to s ohledem na právní jistotu obyvatel, jež nájemním bydlením řeší svou bytovou situaci.

Práce začíná stručným historickým vývojem nájemního vztahu, přehledem pramenů práva a vysvětlením klíčového pojmu nájmu bytu, tedy pojmu bytu a jeho příslušenství. V dalších kapitolách je rozebrán právní titul nájmu, tedy nájemní smlouva, vznik a zánik nájemního vztahu, práva a povinnosti obou smluvních stran, změny v nájemním vztahu a také připravované novely současné právní úpravy.