

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá ochranou pozemkového vlastnictví před neoprávněnými zásahy. Cílem této diplomové práce je přednést a analyzovat zásahy do pozemkového vlastnictví a poskytnout přehled o možnostech a prostředcích ochrany před neoprávněnými zásahy. V práci je věnována pozornost i právní úpravě obsažené v novém občanském zákoníku a dílčím cílem je též v souvislosti se zkoumanou problematikou stručné srovnání se současnou právní úpravou. Práce se též zabývá příslušnou judikaturou se zřetelem na ochranu pozemkového vlastnictví.

Diplomová práce je uspořádána do třech částí. První část se věnuje vymezení pozemkového vlastnictví, jeho obsahu, objektu, subjektu a zvláštnostem vlastnického práva k pozemku.

Následující část popisuje, co je míněno zásahem do pozemkového vlastnictví a vymezuje oprávněné a neoprávněné zásahy. Věnuje se zásahům jak ze strany veřejné moci, tak i zásahům ze strany jiných osob. V této části jsou též zkoumány možné zásahy do vlastnictví v rámci sousedských vztahů. Zvláštní pozornost je věnována zásahům do vlastnictví s ohledem na vstup cizích osob na pozemek, a to na základě vybraných právních předpisů vztahujících se k vlastnictví pozemku a oblasti práva životního prostředí.

Třetí část diplomové je rozdělena do dvou kapitol a nabízí přehled možných prostředků ochrany pozemkového vlastnictví před neoprávněnými zásahy. Ochrana vlastnického práva je na ústavní úrovni zaručena Listinou základních práv a svobod. Ochrana pozemkového vlastnictví je poskytována normami práva soukromého i normami práva veřejného. Cílem poskytnuté ochrany je především zabránit dalšímu rušení vlastníka neoprávněným zásahem, odstranění závadného stavu, popř. i řešení důsledků, které neoprávněným zásahem vznikly. Veřejnoprávní ochrana spočívá především v ukládání sankcí za protiprávní jednání, popř. uložení opatření k nápravě. Hlavním pramenem soukromoprávní ochrany je občanský zákoník. Pramenem veřejnoprávní ochrany je trestní zákoník a předpisy správního práva.