

Posudek diplomové práce

Autor : Petr Raška

Téma : Problematika nájemních bytů – právní úprava v České republice v porovnání s vybranými státy Evropské unie

Posuzovaná diplomová práce je zpracována v rozsahu 64 strany textu. Okruh použité odborné literatury je dosti široký, snesl by však doplnění. Práce s judikaturou je adekvátní.

Práce je přehledně členěna. Autor se nejprve zabývá nájemním bydlením v České republice, a to i v kontextu s mezinárodním právem. Po tomto, spíše obecném vymezení, se autor věnuje platné právní úpravě nájemního bydlení v ČR a postupně přechází a podrobně rozvádí problematiku nájemného. Důkladně se autor zabývá problematikou regulace nájemného. Dále přibližuje možná východiska v této oblasti. Poté následuje poměrně rozsáhlá část práce zaměřená na komparaci zahraničních úprav. Autor se zde jednak zabývá obecně formami nájemního bydlení v Evropě, jednak pak v řadě států Evropy. Z toho vychází i určitá inspirace – de lege ferenda, což v podstatě nahrazuje závěr práce.

Práci považuji za kvalitní. Velmi dobře přibližující danou oblast v určitém komplexním podání. Autor prokazuje schopnost logického myšlení, vyslovuje vlastní názory a podkládá je argumenty. Práci doporučuji k ústní obhajobě, kde by se autor vyjádřil k poslední novelizaci provedené zákonem č. 107/2006 Sb.

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

