

Oponentský posudek diplomové práce

Autor : Petr Raška

Téma : Problematika nájemních bytů – právní úprava v České republice v porovnání s vybranými státy Evropské unie

Předložená diplomová práce má rozsah 64 strany textu. Okruh použité odborné literatury, obdobně tak judikatury, lze považovat za přiměřený, ne však optimální.

Autor se nejprve zabývá nájemním bydlením v České republice. Zde píše jednak o historii, jednak o současnosti, a to v určitém mezinárodním kontextu. Dále se autor zabývá platnou právní úpravou nájemního bydlení v ČR, kde již dosti významně klade důraz na oblast nájemného. Tato oblast je potom důkladně rozebrána dále. Jednak v pasáži o regulaci nájemného po roce 1993. Dále pak jde o řízení před Ústavním soudem. Autor se zde dále zamýšlí nad některými možnými východisky úpravy v oblasti výše nájemného. Poslední partie práce jsou zaměřeny na komparaci zahraničních úprav. Autor přibližuje právní úpravu 9 států EU v této oblasti. Samotný závěr práce tvoří úvahy de lege ferenda.

Jde o zajímavě pojatou práci, která velmi dobře mapuje vývoj v této oblasti. Komparace se zahraničím je velmi užitečná. Práce je solidně zpracována a doporučuji její ústní obhajobu, kde by se autor primárně vyjádřil k novele občanského zákoníku (č. 107/2006 Sb.)

Prof. JUDr. Jan Dvůrak, CSc.