

Hlavní funkcí předkupního práva je ochrana zvláštního zájmu oprávněné osoby vlastnit předmět předkupu. Tato osoba se nemůže domáhat převodu věci, ale má zájem, aby jí věc byla nabídnuta ke koupi, jestliže se jí vlastník rozhodne prodat.

Nejistota o obsahu předkupního práva však není ve prospěch ani zavázaného ani osoby oprávněné. Cílem nového občanského zákoníku by proto mělo být vyřešit všechny sporné otázky předkupního práva, které dodnes nebyly vyřešeny.

Měla by být především věnována pozornost podstatě předkupního práva, tomu, zda v době nabídky předmětu předkupního práva musí existovat konkrétní zájemce o věc.

Zároveň by se mělo určit, zda smlouva o předkupním právu, jehož předmětem je nemovitost, musí být písemná i při sjednání závazkového předkupního práva.

V neposlední řadě by se mělo jednoznačně určit, jestli ujednání o modifikaci předkupního práva zavazuje též právní nástupce zavázaného, a pokud ano, jakým způsobem se může nabyvatel věci dovědět o konkrétním obsahu věcného předkupního práva.

Zbývá jen doufat, že nový občanský zákoník rozřeší již letité spory o skutečný obsah předkupního práva.