

## **Abstrakt**

Předmětem této práce je problematika užívacích práv k půdě. Nejrozšířenější formu těchto práv reprezentuje institut nájmu. Práce seznamuje obzvláště s platnou právní úpravou tohoto institutu, obsaženou v obecných ustanoveních občanského zákoníku o nájemní smlouvě a v dílčích ustanoveních zvláštních právních předpisů. Neoddělitelnou součástí problematiky tvoří též historie právní úpravy užívacích práv, kterou práce nastiňuje od 19. století. Práce stručně představuje další formy užívacích práv, kterými jsou výpůjčka, osobní věcné břemeno a v neposlední řadě, právo hospodaření s majetkem státu. Závěrečná ustanovení jsou pak věnována podobě právní úpravy v novém občanském zákoníku.