

Zkušenosti z daňové praxe ukazují, že nelze dobře zvládnout problematiku zdaňování převodů bytů bez hlubší znalosti předmětu zdanění, tedy v tomto případě bez hlubších znalostí bytů, jejich právní úpravy. Nelze například spolehlivě řešit osvobození příjmů z prodeje bytu bez znalosti toho, co to vlastně byt je. Nelze spolehlivě určit daňové dopady převodu těchto bytů bez znalostí zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

Proto se v kapitole první zabývám obecně převody bytů již podle zmiňovaného zákona, včetně samotné definice bytu, přičemž se zmiňuji též o převodech družstevních bytů v domech, která jsou ve vlastnictví bytových družstev, do osobního vlastnictví členů těchto družstev.

Druhá kapitola postupně hodnotí postavení jednotlivých majetkových daní v daňovém systému a přináší též jisté návrhy na zlepšení majetkových daní v České republice s ohledem na jejich perspektivy v ostatních zemích Evropské unie. Není opomenut ani moderní trend ekologizace majetkových daní.

Poslední kapitoly jsou věnovány problematice prodeje a pronájmu bytů v daňových souvislostech, i když jen okrajově, a to především v návaznosti na daň z příjmů a daň z přidané hodnoty.

V závěru se pokusím zamyslet se nad budoucností zdaňování bytů v České republice nejen v souvislosti s jejich nabýváním, ale i s jejich samotným vlastnictvím, a sice zejména s ohledem na majetkové daně.