

**Hodnocení diplomové práce
zpracované Janem Uhlířem
na téma
Stavební spoření – právní a ekonomická problematika**

Diplomant si jako téma diplomové práce zvolil stavební spoření z pohledu právního a ekonomického. Jde o téma aktuální zejména v době expanze zájmu občanů o nabytí nemovitostí do osobního vlastnictví.

Diplomant diplomovou práci rozdělil na úvod, sedm částí a závěr. Diplomová práce je doplněna grafy a přílohami.

V úvodu diplomant představuje svou diplomovou práci a uvádí, co je jejím obsahem. Za cíl si diplomant vytknul podat výklad problematiky stavebního spoření jak z hlediska teoretického, tak i praktického, ale i zhodnotit vliv a úspěšnost legislativních změn v oblasti stavebního spoření. Diplomant se v diplomové práci zabývá i právní úpravou stavebního spoření ve vybraných státech Evropské unie a dal si za cíl porovnat tuto právní úpravu s českou právní úpravou a doporučit případné návrhy de lege ferenda.

První kapitola diplomant věnoval historii stavebního spoření ve světě a druhou kapitola historii stavebního spoření v České republice.

Ve třetí kapitole diplomant představil stavební spoření jako specifický finanční produkt a vymezil okruh účastníků stavebního spoření.

Čtvrtá kapitola obsahuje vymezení jednotlivých stavebních spořitelen působících na české trhu, které se sdružují v Asociaci českých stavebních spořitelen. Diplomant se též zabývá vysvětlením úlohy Evropského sdružení stavebních spořitelen.

Pátá kapitola je věnována pramenům právní úpravy stavebního spoření v České republice.

Šestá kapitola představuje základ diplomové práce. Diplomant vymezuje pojem stavebního spoření, status stavební spořitelny a zabývá se výkonem dohledu nad touto oblastí. Diplomant se rovněž zabývá vymezením účastníka stavebního spoření, obsahem smlouvy o stavebním spoření, možností poskytnutí úvěru ze stavebního spoření a dalšími činnostmi stavebních spořitelen. V této části diplomové práce diplomant uvádí, co je účelem stavebního spoření, jakou formu má státní podpora a jaká je kontrola v této oblasti.

V sedmé kapitole diplomant popisuje právní problematiku stavebního spoření v Německu, Rakousku a na Slovensku a porovnává je s právní úpravou v České republice. Za přínosné považují, že diplomant poukazuje na rozdíly v jednotlivých právních úpravách a hodnotí jejich pozitiva či negativa. Diplomová práce zejména v této kapitole obsahuje i vlastní názory diplomanta.

V závěru diplomant hodnotí vývoj stavebního spoření na území České republiky a poukazuje na nejdůležitější legislativní změny v této oblasti. Diplomant se zabývá institutem „přespoření“ cílové částky a poukazuje na rozdíly v přístupu jednotlivých stavebních spořitelen. Kladně hodnotím, že diplomant v diplomové práci uvádí vlastní návrhy na řešení zkoumaného problému. Diplomant se dále zabývá ukončením smlouvy o stavebním spoření u osob, které nemají způsobilost k právním úkonům. Diplomant v závěru diplomové práce též poukázal na otázku výplaty státní podpory, která je zátěží pro státní rozpočet a zabývá se možnostmi, jak stavební spoření zatraktivnit.

V rámci ústní obhajoby diplomové práce by bylo přínosem, aby se diplomant zamyslel nad úpravou postavení stavebních spořitelen v České republice, které jsou ze zákona bankami ovšem s určitými omezeními týkajícími se zejména investování na kapitálových trzích. Diplomant by měl vyhodnotit, jaké je postavení stavebních spořitelen ve vztahu k bankám a jaké mají stavební spořitelny možnosti v investování volných peněžních prostředků. Pro úplnost by bylo žádoucí, kdyby diplomant v rámci ústní obhajoby provedl ve stručnosti srovnání podmínek stavebních spořitelen působících na českém trhu a zdůraznil jednotlivé výhody.

Diplomová práce splňuje věcná a formální kritéria kladená na zpracování diplomové práce a lze ji proto doporučit k obhajobě.

V Praze dne 05.09.2007

JUDr. Pavlína Vondráčková
vedoucí diplomové práce