

Report on Bachelor / Master Thesis

Institute of Economic Studies, Faculty of Social Sciences, Charles University in Prague

Student:	Jan Jelínek
Advisor:	PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.
Title of the thesis:	Determinants of Housing Prices in CEE

OVERALL ASSESSMENT *(provided in English, Czech, or Slovak):*

Bakalářská práce se zabývá vývojem a determinantami cen nemovitostí. Autor se zaměřuje na trhy střední a východní Evropy a snaží se pomocí ekonometrických metod analyzovat determinanty vývoje cen na těchto trzích. Téma je zajímavé a v poslední době zejména díky nedávné ekonomické krizi široce diskutované. V této souvislosti se ozývají stále častěji hlasy po nutnosti zohlednění cen nemovitostí při formování hospodářské politiky, což je podmíněno dostupností statistik cen na těchto trzích, které jsou důležitou determinantou finanční stability.

Práce je členěna do 5 základních kapitol. Po krátkém úvodu autor zmiňuje motivaci práce a související literaturu. Následující třetí kapitola popisuje charakteristiky a specifika trhu nemovitostí společně s vývojem těchto trhů v analyzovaných zemích CEE. Čtvrtá kapitola obsahuje empirickou analýzu determinant cen nemovitostí využívající "Pooled Mean Group" metodu odhadu na panelu všech uvažovaných zemí. Dále je v této kapitole použita metoda VAR respektive VEC ke zkoumání role hlavních měst při formulování ceny na trhu a dalších determinant. Závěrečná kapitola shrnuje dosažené výsledky. Značná rozmanitost výsledků pro jednotlivé země naznačuje rozdílné determinanty na těchto trzích. Autor správně vyvozuje, že tyto výsledky není možno přeceňovat vzhledem k odlišné kvalitě dat, která snižuje možnosti srovnání. Autor by dále mohl více explicitně zmínit hlavní rozdíly mezi nemovitostními trhy vyspělých zemí a CEE, například v závěrečném shrnutí.

Práce je dobře strukturována, využívající dostupné zdroje literatury s odpovídajícími citacemi v textu. Studie obsahuje jak teoretickou, tak empirickou část s ekonometrickou analýzou nemovitostních trhů. Autor prokázal schopnost práce s literaturou i aplikování ekonometrických metod. Celkově práce splňuje standardy bakalářské práce na IES.

Z výše uvedených důvodů navrhuji práci hodnotit stupněm **výborně**.

Report on Bachelor / Master Thesis

Institute of Economic Studies, Faculty of Social Sciences, Charles University in Prague

Student:	Jan Jelínek
Advisor:	PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.
Title of the thesis:	Determinants of Housing Prices in CEE

SUMMARY OF POINTS AWARDED (for details, see below):

CATEGORY	POINTS
Literature (max. 20 points)	18
Methods (max. 30 points)	28
Contribution (max. 30 points)	26
Manuscript Form (max. 20 points)	16
TOTAL POINTS (max. 100 points)	88
GRADE (1 – 2 – 3 – 4)	1

NAME OF THE REFEREE:

PhDr. Ing. Petr Jakubík, Ph.D.

DATE OF EVALUATION:

Referee Signature

EXPLANATION OF CATEGORIES AND SCALE:

LITERATURE REVIEW: *The thesis demonstrates author's full understanding and command of recent literature. The author quotes relevant literature in a proper way.*

Strong Average Weak
20 10 0

METHODS: *The tools used are relevant to the research question being investigated, and adequate to the author's level of studies. The thesis topic is comprehensively analyzed.*

Strong Average Weak
30 15 0

CONTRIBUTION: *The author presents original ideas on the topic demonstrating critical thinking and ability to draw conclusions based on the knowledge of relevant theory and empirics. There is a distinct value added of the thesis.*

Strong Average Weak
30 15 0

MANUSCRIPT FORM: *The thesis is well structured. The student uses appropriate language and style, including academic format for graphs and tables. The text effectively refers to graphs and tables and disposes with a complete bibliography.*

Strong Average Weak
20 10 0

Overall grading:

TOTAL POINTS	GRADE		
81 – 100	1	= excellent	= výborně
61 – 80	2	= good	= velmi dobře
41 – 60	3	= satisfactory	= dobře
0 – 40	4	= fail	= nedoporučuji k obhajobě