

## Posudek na diplomovou práci

**Miroslav Čoček**

### Zápisy do katastru nemovitostí

Posuzovaná práce má celkový rozsah 60 stran, z toho vlastní text činí 52 stran a byla odevzdána 6.9.2010.

Téma a obsah práce jsou zaměřeny na zápisy údajů do katastru nemovitostí, což je v souvislosti s funkcemi katastru významná problematika a mohla by klást i větší nároky na zpracování za předpokladu uplatnění širšího pohledu na funkci zápisů. Tento přístup však diplomant v práci nezvolil.

Text práce je rozdělen mimo úvod a závěr do dvou základních částí. V první pod bodem 2 se zabývá katastrem nemovitostí. V druhé pod bodem 3 Zápisy právních vztahů do katastru nemovitostí. V práci postrádám výklad o zápisech ostatních údajů do KN, jako to odpovídá názvu zvoleného tématu.

Obsah práce svědčí o tom, že se diplomant s danou problematikou seznámil především z hlediska postupu při provádění zápisů právních vztahů do KN, u nichž se zaměřuje na zápisy prováděné na základě vkladu. Menší pozornost věnuje věcným otázkám zápisů (zapisovaným právům a údajům, významu a funkci zápisů, řešení problémů spojených s nesprávnými nebo chybějícími zápisy např. u pozemků jejichž vlastník není znám apod.), o nichž se většinou jen zmiňuje nebo je přechází.

Práce má převážně popisný charakter, neboť diplomant většinou jen přebírá údaje z právních předpisů, doplněných judikáty soudů. V práci chybí odkazy na literární prameny i uvedené v seznamu použité literatury. Diplomant sice projevil snahu upozornit na některé problémy (v závěru i v textu práce), nelze však souhlasit s jeho návrhem, aby katastrální úřady řešily i sporné otázky vlastnictví a patrně i jiných věcných práv k nemovitostem. Značná část textu práce obsahuje jen základní až povrchní informace a svědčí i o malé pozornosti a pečlivosti diplomanta při jeho konečné úpravě.

#### Návrh klasifikace a doporučení:

Po obsahové i formální stránce jde o práci, kterou celkově hodnotím ještě jako **dobrou** a s tímto hodnocením ji **doporučuji k obhajobě**.

Při obhajobě by měla diplomant reagovat na následující otázky:

- 1) Co je to tzv. "plomba", jakou funkci plní a při kterých zápisech ji musí katastrální úřady použít?
- 2) V čem spočívá význam zásady materiální publicity?

V Praze dne 11.9.2010

Dop. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.  
oponent