

## **Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Shrnutí historického vývoje

Příloha č. 2 – Splnění účelu koupě domu

## Příloha č. 1 – Shrnutí historického vývoje

	<b>Societa</b>	<b>Smlouva o společenství statků dle OZO</b>	<b>Smlouva o sdružení dle OZ</b>	<b>Smlouva o sdružení dle obč. zák.</b>
<b>Účel sdružení</b>	Jakýkoli právem dovolený účel	Jakýkoli právem dovolený účel	Hospodářský účel	Jakýkoli právem dovolený účel
<b>Členové</b>	FO, tzv. socii	FO*	FO/PO	FO/PO
<b>Vklady</b>	Majetek se stával spoluvlastnictvím nebo byl ke společnému užívání, připouštěl se i jiný přínos (znalosti, schopnosti, popularita atp.)	Příspěvek, který se stával spoluvlastnictvím, byla-li hodnota prací připočtena k jistině, tvořilo kmenové jmění a hodnota prací společný statek	FO přispívali povinně svou prací, vklady peněžité a druhově určené tvořily spoluvlastnictví členů, ostatní vklady byly ve „společném bezplatném požívání“	Vedle pracovní činnosti mohou být účastníci sdružení podle smlouvy povinni poskytnout pro účely sdružení peníze nebo jiné věci; peněžité nebo druhově určené vklady se stávají spoluvlastnictvím členů, jiné vklady jsou bezplatným užíváním všech účastníků
<b>Majetek nabytý při výkonu společné činnosti</b>	Stával se spoluvlastnictvím členů	Majetek se stával ziskem	Majetek nabytý při provozování společné činnosti se stal spoluvlastnictvím všech členů	Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím všech účastníků
<b>Rozhodování společníků</b>	Jednomyslnost *	Jednomyslnost*	Jednomyslnost, dispozitivní možnost většinového rozhodování, kdy má každý člen jeden hlas	Jednomyslnost, dispozitivní možnost většinového rozhodování, kdy má každý člen jeden hlas
<b>Přechod členství</b>	Nepřipouštěl se	Připouštěl se v případě dědictví a to z vůle zůstavitele vyjádřené ve společenské smlouvě	Nepřipouštěl se	Nepřipouští se

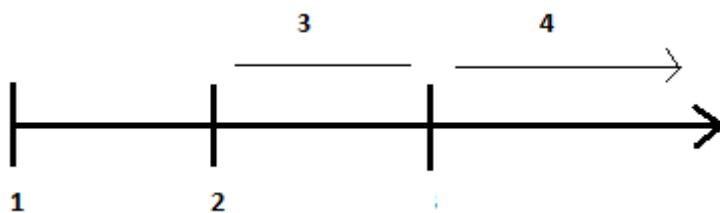
- pozn: závěr vychází z výše uvedené úvahy a srovnání pramenů; FO = fyzická osoba, PO = právnická osoba

## Příloha č. 2 – Splnění účelu koupě domu

V okamžiku, kdy jsou všechny podmínky předpokládající uzavření kupní smlouvy splněny, je třeba, dle mého názoru, považovat účel sdružení za splněný. V případě, že smlouva o sdružení byla sjednána pouze za účelem dosažení tohoto účelu, sdružení v souladu s ust. § 559 odst. 1 obč. zák. zaniká.

Byl-li však vedle tohoto účelu sjednán účel jiný, sdružení nezaniká a účastníci sdružení budou nadále vyvíjet činnost k dosažení tohoto účelu.

Úvahu lze prezentovat na níže uvedeném schématu, kde vodorovná linka znázorňuje plynutí času:



1 = Nabídka prodeje domu

2 = Uzavření smlouvy o sdružení, jehož účelem je koupě a následná správa domu

3 = Splnění podmínek prodeje a realizace přípravy podpisu kupních smluv, účelu „koupě budovy“ bylo společnou činností dosaženo

4 = Sdružení plní funkce za účelem správy nemovitosti