

Resumé

Rigorózní práce se zabývá rozбором právní úpravy investiční výstavby v České republice. Vymezuje pojem investiční výstavby zejména jako právní, ekonomickou a technickou činnost při komplexním zajištění provedení a zprovoznění investičních celků a zasazuje ji do celkového kontextu platné právní úpravy, která je pro investiční výstavbu obsažena zejména v obchodním zákoníku, a to v ustanovení § 536 až 565 obch. zák., které se týkají smluvního typu smlouvy o dílo. V rámci historického exkursu pojednává o právní úpravě investiční výstavby v někdejším hospodářském zákoníku, která byla na jednu stranu sice relativně kvalitní a velice podrobná, na druhou stranu ovšem poplatná své době a ve srovnání s dnešní úpravou byla zásadně kogentní povahy, zcela popírající zásady autonomie vůle smluvních stran. Zmiňuje tehdejší pojetí smlouvy o dílo, která na rozdíl od dnešního stavu neexistovala jako jediný smluvní typ, ale jako řada dílčích smluvních typů, přičemž pro volbu a použití konkrétního smluvního typu bylo rozhodující rozlišování dvou fází investiční výstavby (činnosti přípravy investiční výstavby a provedení investiční výstavby) a konkrétního sjednaného plnění. Dále se rigorózní práce zabývá postavením samotného smluvního typu smlouvy o dílo v platné právní úpravě, všímá si existence duální právní úpravy v občanském zákoníku a obchodním zákoníku a okrajově se zabývá smlouvou o dílo v občanském zákoníku, která však nemá větší význam pro investiční výstavbu. Následuje rozbor platné právní úpravy smlouvy o dílo v obchodním zákoníku, přičemž systematika výkladu je zvolená z hlediska praxe a zejména z hlediska výskytu popisovaných smluvních ustanovení ve smlouvách o dílo v oblasti investiční výstavby v praxi. Z tohoto důvodu rigorózní práce pojednává i o právních institutech a smluvních ustanoveních, která systematicky nejsou součástí smlouvy o dílo, ale v praxi se ve smlouvách o dílo používají – zejména otázky platebních podmínek, smluvních pokut, náhrady škody, ručení a bankovních záruk, vyšší moci, pojištění, volby práva a soudní příslušnosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, staveniště, postupování práv a závazků ze smlouvy a doložek INCOTERMS. Po výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy o dílo z pohledu praxe je pojednáno o dalších právních rámcích, které se v investiční výstavbě používají – zejména rámcových smlouvách (tj. právním rámci pro další závazkové vztahy, které budou vznikat samostatně na základě jiných právních

úkonů, přičemž část jejich obsahu bude určena rámcovou smlouvou) a používání obchodních podmínek (tj. dokumentu, který je součástí smlouvy a který upravuje část vzájemných práv a povinností obou smluvních stran), přičemž je důležité rozlišení mezi všeobecnými obchodními podmínkami (které nemusejí být smluvním stranám známy, postačí pouze skutečnost, že byly vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi) a jinými obchodními podmínkami (které buď jsou smluvním stranám známy a pak je není třeba přikládat k návrhu smlouvy nebo jim nejsou známy a pak musejí být k návrhu smlouvy přiloženy). Závěrem jsou nastíněny aktuální problémy u smluv o dílo v praxi, zejména nízká právní a obsahová úroveň uzavíraných smluv, zneužívání ekonomické dominance jedné ze smluvních stran a nízká úroveň tzv. claim managementu.