

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Zdeněk Hejhal
Téma práce:	Změna v subjektech právního vztahu nájmu bytu
Rozsah práce:	103 stran
Datum odevzdání práce:	1.11.2010

1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma velmi aktuální. V praxi frekventované. Současně přináší celou řadu otázek. To dokládá i existující soudní judikatura.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy včetně teoretických základů. Práce je velice podrobná, doplněna četnou judikaturou. Diplomová práce je primárně postavena na teoretických znalostech. Z příloh je patrné, že zde jsou i praktické poznatky.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

4. Vyjádření k práci

Práci považuji za výborně zpracovanou. Chválím za aktivní přístup k rozsáhlé judikatuře. Rovněž za velký okruh odborné literatury. Závěr je adekvátní dané formě práce. Celkově hodnotím práci jako výbornou. Z práce je patrný zájem o téma a též snaha klást si otázky a zodpovídat je s příslušnou argumentací. Práce naplňuje kritéria práce rigorózní.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	1
Samostatnost při zpracování tématu	1
Logická stavba práce	1
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	1
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	1
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	1
Jazyková a stylistická úroveň	1

6. Přípomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň		výborně

V Praze dne 13.1.2011

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

