

R 4/2011

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autorka : Mgr. Iva Glacner

Téma : Vlastnictví bytů a nebytových prostor – Smlouva o výstavbě

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 101 strany. Okruh použité odborné literatury lze označit za adekvátní. Obdobně lze posoudit práci s judikaturou.

Práce je přehledně a systematicky členěna. Autorka se nejprve zabývá stručným historickým úvodem a poté již plně směřuje k bytovému vlastnictví. Právě oblast bytového vlastnictví je jedním ze dvou těžišť posuzované práce. V problematice bytového vlastnictví se autorka zejména zaměřuje na jeho vznik a obsah. Dosti podrobně obojí rozebírá. Nicméně se zde zabývá i společenstvím vlastníků jednotek. Dotýká se bytových družstev-převody jednotek. A je zde i stručný, nicméně inspirativní exkurs do právního řádu některých evropských zemí. Druhé těžiště práce spočívá ve smlouvě o výstavbě. Zde autorka klade primárně důraz právě na samotnou smlouvu. Zejména na její vznik, obsah, změny. V jejím kontextu se poté zaměřuje na katastr nemovitostí a zápis daného domu do katastru. Dále autorka rozebírá jednotlivé typy výstavby. Závěr práce je tvořen úvahami de lege lata a náměty de lege ferenda.

Autorka zvolila velice frekventované téma. Téma, které přináší řadu otazníků v teorii i praxi. Téma, které je legislativně, v některých částech zákona o vlastnictví bytů, vyjádřenou konstrukcí sui generis. Nicméně musím konstatovat, že téma se jí podařilo zpracovat na velmi solidní úrovni. O zájmu autorky svědčí i přílohy, které práci vhodně doplňují. Autorka pracuje s judikaturou a vyslovuje vlastní názory.

Předložená práce splňuje kladené požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu. Zde navrhuji do rozpravy co považuje za primární výstup svého zkoumání.

V Praze dne 22.3.2011

doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.

