

11 PŘÍLOHA: VZOR SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

Předmětem této smlouvy o výstavbě jsou stavební úpravy, jimiž se mění, respektive zvětšuje, velikost bytové jednotky na úkor společných částí domu a současně se těmito stavebními úpravami mění vnitřní uspořádání domu a velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Související ustanovení: - § 13 odst. 3 a § 17 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů

Vlastníci bytových jednotek jsou nejen spoluvlastníky podílů na společných částech domu, ale i spoluvlastníky podílů k pozemku. Jejich převod je součástí smlouvy o výstavbě.

Související ustanovení: - § 8 zákona o vlastnictví bytů
- § 17 odst. 2 a § 21 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů

Smlouva o výstavbě musí obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Ke smlouvě o výstavbě jsou připojeny půdorysy podlaží.

Související ustanovení: - § 18 odst. 1 a 2 zákona o vlastnictví bytů

Jestliže součástí smlouvy o výstavbě bude převod spoluvlastnických podílů k pozemku, bude se provádět vklad do katastru nemovitostí.

Související ustanovení: - § 17 odst. 2 a § 21 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů
- § 133 odst. 2 občanského zákoníku
- § 36 písm. n) katastrální vyhlášky

K návrhu na vklad změny spoluvlastnických podílů k pozemku do katastru nemovitostí bude přiloženo tolik vyhotovení smlouvy o výstavbě, kolik je účastníků smlouvy, plus 2 vyhotovení navíc. V mém případě to je celkem 32 vyhotovení. Vklad bude podléhat pětiset korunovému kolku.

Související ustanovení: - z. č. 234/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, příloha k zákonu č. 234/2004 Sb., část X, Položka 120

Po zrealizování výstavby a zkolaudování, pokud je třeba stavební úpravy kolaudovat, provede katastr nemovitostí vklad práva s právními účinky ke dni podání.

Související ustanovení: - § 2 odst. 3 zákona o zápisech práv k nemovitostem

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ
podle § 13 odst. 3 a § 17 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb.,
o vlastnictví bytů, v platném znění

Uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli vlastníci bytových jednotek v domě čp. 565, 566 na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sobotín, obec Sobotín

1. manželé Jan Novák, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000 a Jana Nováková, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/1),
2. manželé Jakub Moudrý, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Marie Moudrá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/2),
3. manželé Vítězslav Moudrý, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Marika Moudrá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/3),
4. manželé Radek Matásek, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Romana Matásková, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/4),
5. manželé Jaroslav Hrubý, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Marie Hrubá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/5),
6. Obec Sobotín, se sídlem Šumperská čp. 17, Sobotín, PSČ: 788 16, IČ 000000, zastoupena starostou obce ..., (bytová jednotka číslo 565/6),

7. Marek Cetela, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/7),
8. manželé Miroslav Nováček, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Ilona Nováčková, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/8),
9. Jana Dlouhá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, bytem ..., (bytová jednotka číslo 565/9),
10. manželé Tomáš Zaoral, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Jiřina Zaoralová, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/2),
11. manželé Svatopluk Černý, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Ludmila Černá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/3),
12. manželé Metoděj Zahradník, nar. 00. 00. 0000, r.č. 0000000/0000, a Ludmila Zahradníková, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/4),
13. Josef Chalupecký, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, ..., (bytová jednotka číslo 566/5),
14. manželé František Hlavatý, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Libuše Hlavatá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/6),
15. manželé Arnošt Svěcený, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Jiřina Svěcená, nar. 00. 00. 0000, 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/7),
16. Ladislav Pištělák, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/8),
17. Miluše Borůvková, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/9)
18. Magdaléna Tvrdá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Radek Bílý, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/1)

a

stavebníci

1. Magdaléna Tvrdá, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, a Radek Bílý, nar. 00. 00. 0000, r.č. 000000/0000, oba bytem ..., (bytová jednotka číslo 566/1)

uzavírají tuto smlouvu o výstavbě, kterou se řeší stavební úpravy, jimiž se mění (zvětšuje) velikost bytové jednotky č. 566/1 na úkor společných částí domu čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Sobotín, obec Sobotín, a současně se těmito stavebními úpravami mění vnitřní uspořádání domu a velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Sobotín, obec Sobotín, takto:

I. Vymezení dosavadních bytových jednotek v domě

Na základě prohlášení vlastníka dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů k budově čp. 565, 566, ulice Červená, obec Sobotín, ze dne 20. 5. 2000, zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č. j. 14V8 – 2554/2000 s právním účinky vkladu ke dni 20. 5. 2000, jsou v domě čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Sobotín, vlastníci bytových jednotek vlastníky těchto jednotek:

1) *Bytová jednotka číslo 565/1* o velikosti 2+1 se nachází v 1. PP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,3 m ²
		předsíň	5,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	17,3 m ²
		pokoj 2	19,7 m ²
		sklep	1,4 m ²
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>			59,7 m ²

<i>Vybavení jednotky</i>	:	kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	1ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks
		topná tělesa	3ks
		boiler	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- f) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 597/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 597/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

2) *Bytová jednotka číslo 565/2* o velikosti 2+1 se nachází v 1.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²	
		předsíň	6,3 m ²	
		koupelna	2,5 m ²	
		WC	1,2 m ²	
		pokoj	1	11,9 m ²
		pokoj	2	19,3 m ²
		šatna		1,4 m ²
		sklep		1,9 m ²
		lodžie		3,6 m ²
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>			57,0 m ²	nezapočítává se do plochy bytu

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	3ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- f) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

3) *Bytová jednotka číslo 565/3* o velikosti 3+1 se nachází v 1.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	11,9 m ²
		pokoj 2	15,9 m ²
		pokoj 3	19,7 m ²
		šatna	1,4 m ²
		sklep	1,9 m ²
		lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahové plochy jednotky:</i>			73,3 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	4ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- f) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

4) *Bytová jednotka číslo 565/4* o velikosti 2+1 se nachází v 2. NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²	
		předsíň	6,3 m ²	
		koupelna	2,5 m ²	
		WC	1,2 m ²	
		pokoj	1	11,9 m ²
		pokoj	2	19,3 m ²
		šatna		1,4 m ²
		sklep		1,9 m ²
		lodžie		3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>				57,0 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>		kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	2ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks
		topná tělesa	3ks
		plynový kotel	1ks
		karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071

zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

5) *Bytová jednotka číslo 565/5* o velikosti 3+1 se nachází v 2.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj	1 11,9 m ²
		pokoj	2 15,9 m ²
		pokoj	3 19,7 m ²
		šatna	1,4 m ²
		sklep	1,9 m ²
		lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahové plochy jednotky :</i>			73,3 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>		kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	2ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks
		topná tělesa	4ks
		plynový kotel	1ks
		karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

6) *Bytová jednotka číslo 565/6* o velikosti 2+1 se nachází se v 3. NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²	
		předsíň	6,3 m ²	
		koupelna	2,5 m ²	
		WC	1,2 m ²	
		pokoj	1	11,9 m ²
		pokoj	2	19,3 m ²
		šatna		1,4 m ²
		sklep		1,9 m ²
		lodžie		3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>				57,0 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>		kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	2ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks
		topná tělesa	3ks
		plynový kotel	1ks
		karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

7) *Bytová jednotka číslo 565/7* o velikosti 3+1 se nachází v 3.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²

WC		1,2 m ²	
pokoj	1	11,9 m ²	
pokoj	2	15,9 m ²	
pokoj	3	19,7 m ²	
šatna		1,4 m ²	
sklep		1,9 m ²	
lodžie		3,6 m ²	nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahové plochy jednotky:</i>		73,3 m ²	

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	4ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

8) *Bytová jednotka číslo 565/8* o velikosti 2+1 se nachází v 4.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
	1	pokoj	11,9 m ²
	2	pokoj	19,3 m ²

šatna	1,4 m ²
sklep	1,9 m ²
lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>	57,0 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	3ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

9) *Bytová jednotka číslo 565/9* o velikosti 3+1 se nachází v 4.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
	1	pokoj	11,9 m ²
	2	pokoj	15,9 m ²
	3	pokoj	19,7 m ²
		šatna	1,4 m ²
		sklep	1,9 m ²
		lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu

Celková podlahové plochy jednotky: 73,3 m²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	4ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

10) *Bytová jednotka číslo 566/1* o velikosti 1+1 se nachází v 1. PP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,3 m ²
		předsíň	5,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	17,3 m ²
		sklep	1,4 m ²

Celková podlahová plocha jednotky: 40,0 m²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	1ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks

topná tělesa	2ks
boiler	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 400/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 400/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

11) *Bytová jednotka číslo 566/2* o velikosti 3+1 se nachází v 1.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	11,9 m ²
		pokoj 2	15,9 m ²
		pokoj 3	19,7 m ²
		šatna	1,4 m ²
		sklep	1,9 m ²
		lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu

Celková podlahové plochy jednotky: 73,3 m²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	4ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- f) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

12) *Bytová jednotka číslo 566/3* o velikosti 2+1 se nachází v 1.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	11,9 m ²
		pokoj 2	19,3 m ²
		šatna	1,4 m ²
		sklep	1,9 m ²
		lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>			57,0 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	3ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- f) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

13) *Bytová jednotka číslo 566/4* o velikosti 3+1 se nachází v 2.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	11,9 m ²
		pokoj 2	15,9 m ²
		pokoj 3	19,7 m ²
		šatna	1,4 m ²
		sklep	1,9 m ²
		lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahové plochy jednotky:</i>			73,3 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	3ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	4ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- f) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

14) *Bytová jednotka číslo 566/5* o velikosti 2+1 se nachází v 2.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	11,9 m ²
		pokoj 2	19,3 m ²
		šatna	1,4 m ²
		sklep	1,9 m ²
		lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>			57,0 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>		kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	2ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks
		topná tělesa	3ks
		plynový kotel	1ks
		karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071

zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

15) *Bytová jednotka číslo 566/6* o velikosti 3+1 se nachází se v 3.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²	
		předsíň	6,3 m ²	
		koupelna	2,5 m ²	
		WC	1,2 m ²	
		pokoj	1	11,9 m ²
		pokoj	2	15,9 m ²
		pokoj	3	19,7 m ²
		šatna		1,4 m ²
		sklep		1,9 m ²
		lodžie		3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahové plochy jednotky:</i>				73,3 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>		kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	2ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks
		topná tělesa	4ks
		plynový kotel	1ks
		karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

16) *Bytová jednotka číslo 566/7* o velikosti 2+1 se nachází v 3.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²	
		předsíň	6,3 m ²	
		koupelna	2,5 m ²	
		WC	1,2 m ²	
		pokoj	1	11,9 m ²
		pokoj	2	19,3 m ²
		šatna		1,4 m ²
		sklep		1,9 m ²
		lodžie		3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>				57,0 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>		kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	3ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks
		topná tělesa	3ks
		plynový kotel	1ks
		karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- b) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- c) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- d) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- e) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- f) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- g) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

17) *Bytová jednotka číslo 566/8* o velikosti 3+1 se nachází se v 4.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyně	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²

WC		1,2 m ²	
pokoj	1	11,9 m ²	
pokoj	2	15,9 m ²	
pokoj	3	19,7 m ²	
šatna		1,4 m ²	
sklep		1,9 m ²	
lodžie		3,6 m ²	nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahové plochy jednotky:</i>		73,3 m ²	

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	4ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

18) *Bytová jednotka číslo 566/9* o velikosti 2+1 se nachází v 4.NP budovy

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,5 m ²
		předsíň	6,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
	1	pokoj	11,9 m ²
	2	pokoj	19,3 m ²

šatna	1,4 m ²
sklep	1,9 m ²
lodžie	3,6 m ² nezapočítává se do plochy bytu
<i>Celková podlahová plocha jednotky:</i>	57,0 m ²

<i>Vybavení jednotky :</i>	kuchyňská linka	1ks
	sporák	1ks
	vestavěná skříň	2ks
	vana	1ks
	umyvadlo	1ks
	WC mísa	1ks
	topná tělesa	3ks
	plynový kotel	1ks
	karma	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 570/11421 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

II.

Společné části budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sobotín před prováděním stavebních úprav

Společné části domu čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sobotín před prováděním stavebních úprav:

- základy včetně izolací
- svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce budovy
- nosné konstrukce lodžii

- d) schodiště a chodby včetně dveří zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken zajišťujících osvětlení a větrání společných částí
- e) střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování)
- f) vstupní prostory (vchody, závětrí) včetně předložených schodišť
- g) sklepní místnosti (kočárkárna, Sušárna, místnost s uzávěry, úklidová místnost)
- h) rozvody pitné vody včetně odboček ze stoupacího potrubí a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. MLVH č.144/1978 Sb. ve znění vyhl. č.185/1988 Sb., rozvody plynu od hlavního uzávěru plynu pro budovu (včetně armatur) k hlavním uzávěrům plynu pro byt, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky a STA)
- i) bleskosvod
- j) komínová tělesa včetně příslušných součástí

Podlahové plochy společných částí:

1.PP	A01	chodba	14,2 m ²
	A02	schodiště	12,4 m ²
	A03	kočárkárna	12,0 m ²
	A04	chodby	5,7 m ²
	A05	úklidová místnost	3,0 m ²
	A06	chodba	5,0 m ²
	A07	místnost s uzávěry	4,1 m ²
	A08	chodba	6,2 m ²
	A09	závětrí	7,1 m ²
1.NP	A10	závětrí	1,9 m ²
	A11	schodiště	15,8 m ²
2.NP	A12	schodiště	16,2 m ²
3.NP	A13	schodiště	16,2 m ²
4.NP	A14	schodiště	16,2 m ²
1.PP	B01	sklepní místnost	12,1 m ²
	B02	schodiště	12,4 m ²
	B03	chodba	14,0 m ²
	B04	chodba	4,1 m ²
	B05	chodba	4,7 m ²
	B06	sklepní místnost	13,6 m ²
	B07	sušárna	19,7 m ²
1.NP	B08	závětrí	1,9 m ²
	B09	schodiště	15,8 m ²
2.NP	B10	schodiště	16,2 m ²
3.NP	B11	schodiště	16,2 m ²
4.NP	B12	schodiště	16,2 m ²

Celkem: **282,9 m²**

III.

Vlastníci jednotek v domě uvedení v úvodním ustanovení této smlouvy jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín, na základě smluv o převodu vlastnictví k jednotce.

IV.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy, jimiž se mění (zvětšuje) velikost bytové jednotky č. 566/1 na úkor společných částí (sušárna onačena jako B07 o výměře 19,7 m²) domu čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Sobotín, obec Sobotín, a současně se těmito stavebními úpravami mění vnitřní uspořádání domu a velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Sobotín, obec Sobotín.

Součástí této smlouvy je dále převod spoluvlastnických podílů k pozemku mezi účastníky smlouvy (§21 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění).

V.

Vymezení bytové jednotky č. 566/1 v domě čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sobotín po provedení stavebních úprav

Bytová jednotky číslo : **566/1**, nacházející se v 1.PP budovy, o velikosti 2+1

<i>Popis jednotky</i>	:	kuchyň	12,3 m ²
		předsíň	5,3 m ²
		koupelna	2,5 m ²
		WC	1,2 m ²
		pokoj 1	17,3 m ²
		pokoj 2	19,7 m ²
		sklep	1,4 m ²

Celková podlahová plocha jednotky: 59,7 m²

<i>Vybavení jednotky</i>	:	kuchyňská linka	1ks
		sporák	1ks
		vestavěná skříň	1ks
		vana	1ks
		umyvadlo	1ks
		WC mísa	1ks

topná tělesa	4ks
boiler	1ks

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, popř. od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
- f) plynové potrubí včetně armatur od hlavního uzávěru plynu pro byt, který je umístěn před plynoměrem

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 597/11618 id. na společných částech budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl o velikosti 597/11618 id. na pozemcích parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín.

VI.

Společné části budovy čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sobotín po provedení stavebních úprav

Společné části domu čp. 565, 566 na pozemku parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sobotín po provedení stavebních úprav:

- a) základy včetně izolací
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce budovy
- c) nosné konstrukce lodžii
- d) schodiště a chodby včetně dveří zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken zajišťujících osvětlení a větrání společných částí
- e) střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování)
- f) vstupní prostory (vchody, závětrí) včetně předložených schodišť
- g) sklepní místnosti (kočárkárna, místnost s uzávěry, úklidová místnost)
- h) rozvody pitné vody včetně odboček ze stoupacího potrubí a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. MLVH č.144/1978 Sb. ve znění vyhl. č.185/1988 Sb., rozvody plynu od hlavního uzávěru plynu pro budovu (včetně armatur) k hlavním uzávěrům plynu pro byt, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky a STA)

- i) bleskosvod
- j) komínová tělesa včetně příslušných součástí

Podlahové plochy společných částí:

1.PP	A01	chodba	14,2 m ²
	A02	schodiště	12,4 m ²
	A03	kočárkárna	12,0 m ²
	A04	chodby	5,7 m ²
	A05	úklidová místnost	3,0 m ²
	A06	chodba	5,0 m ²
	A07	místnost s uzávěry	4,1 m ²
	A08	chodba	6,2 m ²
	A09	zavětrí	7,1 m ²
1.NP	A10	zavětrí	1,9 m ²
	A11	schodiště	15,8 m ²
2.NP	A12	schodiště	16,2 m ²
3.NP	A13	schodiště	16,2 m ²
4.NP	A14	schodiště	16,2 m ²
1.PP	B01	sklepní místnost	12,1 m ²
	B02	schodiště	12,4 m ²
	B03	chodba	14,0 m ²
	B04	chodba	4,1 m ²
	B05	chodba	4,7 m ²
	B06	sklepní místnost	13,6 m ²
1.NP	B08	zavětrí	1,9 m ²
	B09	schodiště	15,8 m ²
2.NP	B10	schodiště	16,2 m ²
3.NP	B11	schodiště	16,2 m ²
4.NP	B12	schodiště	16,2 m ²

Celkem: **263,2 m²**

Všechny společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci titulu svého spoluvlastnického práva. V domě nejsou společné části, ke kterým mají právo vlastnické pouze někteří vlastníci.

VII.

Určení budoucích spoluvlastnických podílů na společných částech domu

Po právní moci kolaudačního rozhodnutí budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu následující:

Jednotka č:	Nadzemní podlaží:	Výměra podlahové plochy (v m ²)	Spoluvlastnický podíl	Spoluvlastnický podíl (v %)
565/1	1.PP	59,7	597/11618	5,14
565/2	1.NP	57,0	570/11618	4,91
565/3	1.NP	73,3	733/11618	6,31
565/4	2.NP	57,0	570/11618	4,91
565/5	2.NP	73,3	733/11618	6,31
565/6	3.NP	57,0	570/11618	4,91
565/7	3.NP	73,3	733/11618	6,31
565/8	4.NP	57,0	570/11618	4,91
565/9	4.NP	73,3	733/11618	6,31
566/1	1.PP	59,7	597/11618	5,14
566/2	1.NP	73,3	733/11618	6,31
566/3	1.NP	57,0	570/11618	4,91
566/4	2.NP	73,3	733/11618	6,31
566/5	2.NP	57,0	570/11618	4,91
566/6	3.NP	73,3	733/11618	6,31
566/7	3.NP	57,0	570/11618	4,91
566/8	4.NP	73,3	733/11618	6,31
566/9	4.NP	57,0	570/11618	4,91
CELKEM:		1 161,8	11618/11618	100%

VIII.

Převod spoluvlastnických podílů k pozemku

1. Spoluvlastníci pozemku převádějí bezplatně a touto smlouvou již převedli spoluvlastnické podíly k pozemkům parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín, vlastníkům jednotky č. 566/1 takto:
 - 1) vlastník jednotky 565/1 spoluvlastnický podíl o velikosti 117609/132689178 id.
 - 2) vlastník jednotky 565/2 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
 - 3) vlastník jednotky 565/3 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.
 - 4) vlastník jednotky 565/4 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
 - 5) vlastník jednotky 565/5 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.
 - 6) vlastník jednotky 565/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
 - 7) vlastník jednotky 565/7 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.

- 8) vlastník jednotky 565/8 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
 - 9) vlastník jednotky 565/9 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.
 - 10) vlastník jednotky 566/2 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.
 - 11) vlastník jednotky 566/3 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
 - 12) vlastník jednotky 566/4 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.
 - 13) vlastník jednotky 566/5 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
 - 14) vlastník jednotky 566/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.
 - 15) vlastník jednotky 566/7 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
 - 16) vlastník jednotky 566/8 spoluvlastnický podíl o velikosti 144401/132689178 id.
 - 17) vlastník jednotky 566/9 spoluvlastnický podíl o velikosti 112290/132689178 id.
2. Vlastníci jednotky č. 566/1 spoluvlastnický podíl o velikosti 2171137/132689178 id. k pozemkům parc. č. 1071 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1072 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Sobotín, od shora uvedených vlastníků jednotek do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

IX.

Způsob provádění stavebních úprav a financování nákladů

1. Stavebníci se zavazují provést stavební úpravy v souladu se stavebním povolením.
2. Náklady spojené se stavebními úpravami ponесou stavebníci svým nákladem.

X.

Způsob správy společných částí domu a pozemku

A) Hospodaření domu – dle § 4 odst. 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady spojené s provozem domu samostatně od ostatních domů, které má popřípadě ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh služeb provede správce nejpozději do patnácti dnů od obdržení zúčtovacích dokladů od jednotlivých dodavatelů služeb. Jištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do třiceti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.
8. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančních hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek.
9. Náklady na správu domu představují zejména:....
 1. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
 2. Podmínky pro užívání společných částí, včetně způsobu úklidu společných částí budovy budou uvedeny ve smlouvě o správě budovy. Podmínky mohou být změněny na základě rozhodnutí vlastníků jednotek v budově.
 3. Každý vlastník jednotky je povinen neprodleně po nabytí vlastnických práv k jednotce uspořádat vztah a určeným správcem. Vztahy správce a vlastníků jednotek se řídí zejména ustanoveními § 9 a násl. zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, popř. dalšími ujednáními i rozsahu a způsobu poskytování služeb, stanovených ve smlouvě o správě, uzavřené mezi správcem a vlastníkem jednotky.
 4. Před návrhem na uskutečnění nařízeného prodeje jednotky podle § 14 zák. č. 72/1994 Sb., projedná společenství vlastníků s vlastníkem jednotky důvody neplnění jeho povinností a navrhne mu způsob nápravy.

5. Nedojde-li k nápravě, do jednoho měsíce od projednání neplnění povinností, nebo prokazatelném písemném upozornění na ně, rozhodne společenství vlastníků o podání soudní žaloby v souladu s § 14 zák. č. 72/1994 Sb.
6. Na společné vlastnictví může společenství vlastníků sjednat příslušnou pojistnou smlouvu na dům. Pojistnou smlouvu na vlastnictví jednotky, včetně pojištění příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu může sjednat každý vlastník jednotky samostatně na vlastní náklady

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.
2. Po právní moci rozhodnutí o kolaudaci jednotek podají stavebníci návrh na vyznačení nově vniklé jednotky do katastru nemovitostí.
3. Dojde-li ke změně vlastnictví stávajících jednotek v průběhu výstavby nové jednotky, vstupuje nový vlastník jednotky do práv a povinností upravených touto smlouvou.
4. Součástí této smlouvy jsou: - půdorysy podlaží
5. Změny a doplňky této smlouvy lze provést dodatkem k této smlouvě, který podléhá vkladu do katastru nemovitostí.

Datum:

Podpisy:

Ludmila Černá

Svatopluk Černý

... atd.

Každý účastník (celkem 30) smlouvy o výstavbě se podepíše a uvede den podpisu smlouvy.