

ABSTRAKT

Předkládaná diplomová práce si klade za cíl vytvořit ucelený přehled o stavebním spoření, jak je popsáno dále, a to z pohledu právního a v souvislosti s poskytováním státních příspěvků i částečně z pohledu ekonomického. Větší pozornost je věnována úvěrové fázi stavebního spoření, neboť právě peněžní prostředky poskytnuté formou úvěru jsou díky své účelové vázanosti investovány do bydlení.

V úvodních kapitolách je nastíněn původ stavebního spoření, jeho základní principy a pojmy. V další kapitole je stavební spořitelna charakterizovaná jako speciální banka, jejíž další aktivity jsou z toho důvodu regulatorními předpisy omezeny.

Stavební spoření je především produktem úvěrovým, jehož smyslem je poskytnout klientovi potřebné prostředky určené na uspokojení jeho bytových potřeb a zároveň jej motivovat k vytváření vlastních peněžních zdrojů. V následujícím textu je tak více prostoru věnováno právě právní úpravě úvěrů.

Sílicí tlaky na snižování deficitu státního rozpočtu vyvolávají otázku existence současné úrovně státní podpory a daňových výhod, jak uvádí kapitola poslední. Ta je rozdělena do tří částí. První část se věnuje státní podpoře a jejím podmínkám, druhá část se zaměřuje na daňové úlevy související se stavebním spořením a třetí se zabývá otázkou další podoby a existence systému stavebního spoření.