

Abstrakt

Rekreace vždy hrála důležitou roli v lidských životech. Lidé stále touží po odpočinku na známém oblíbeném místě, avšak způsoby relaxace a typy rekreačních objektů se v mění. Nové trendy v druhém bydlení se začaly v západní Evropě objevovat během druhé poloviny 20. století a od jeho konce se projevují také v Česku.

Nejvíce rozšířeným novým trendem v Česku je nákup apartmánových rekreačních bytů v komplexech stavěných v atraktivních lokalitách horských oblastí, v blízkosti jezer, golfových hřišť či v lázeňských městech. Mezi další trendy patří například internacionalizace a komercializace druhého bydlení a timesharing.

Cílem této práce je přiblížit problematiku apartmánových rekreačních bytů v Česku, objevit její geografické aspekty, trendy a charakteristiky vývoje jejich výstavby a diskutovat možný budoucí vývoj tohoto typu druhého bydlení. Více se zaměřuje na možné dopady výstavby a využívání zmíněných rekreačních objektů na okolní přírodní a fyzické prostředí, ekonomickou situaci a sociální prostředí v obcích. Problematika apartmánových bytů je komplexní a týká se mnoha zainteresovaných aktérů.

Výsledky této práce jsou založeny na datech získaných terénním výzkumem a dotazníkovým šetřením představitelů dotčených obcí, zástupců developerů a rezidentů vybraných obcí. Druhou hlavní využitou metodou byla analýza novinových článků.