

Posudek oponenta na diplomovou práci Evy Jakoubkové na téma Evidence nemovitostí v Čechách a na Moravě (Vývoj katastru nemovitostí)

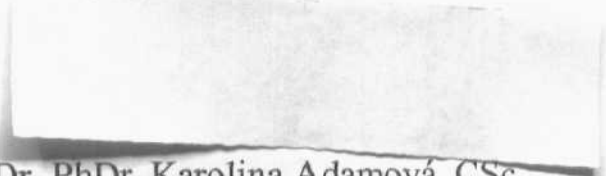
Katastr nemovitostí u nás získal na počátku 90. let min. století (od 1. ledna 1993) opět po letech socialistické éry svou vážnost a klíčový význam pro petrifikace vlastnických vztahů k nemovitostem. I když v poslední době odborná veřejnost upozorňuje čas od času na některé nedostatky v jeho fungování případně hovoří o závadách, které nezaručují naprostou ochranu skutečných vlastníků nemovitostí, je tento soubor údajů o nemovitostech ležících na území republiky nepostradatelným institutem v ekonomické i právní sféře života naší společnosti. Jako v minulosti je soupisem nemovitých věcí identifikovaných dle jejich polohy a popisu včetně geometrického zaměření.

Z těchto charakteristik vycházela autorka posuzované práce když hledala starší podoby a způsoby evidence nemovitostí v českém státě. Vedle nejznámější formy evidence pozemků – zemských desek – správně studovala dostupné údaje o dobových pomůckách pro určování a výběr daní z nemovitostí (tzv. urbáře a berní ruly).

Nadbytečný a poněkud neuspořádaný se mi v práci jeví krátký exkurs k pojmu nemovitých věcí v nauce klasického římského práva, který případně mohl být podrobnější, stejně jako na jiných místech např. zmínka o „dani z komínů“ na Moravě.

Práci hodnotím kladně a doporučuji obhajobu.

V Praze dne 3.7.2007


Prof. JUDr. PhDr. Karolína Adamová, CSc.