

## OPONENTSKÝ POSUDEK

Jméno diplomanta:	Martin Dvořák
Téma práce:	Zánik nájmu bytu
Rozsah práce:	84 stran
Datum odevzdání práce:	

- 1. Aktuálnost (novost) tématu:** Právní úprava zániku nájmu bytu se řadí k stále diskutovaným otázkám v právní teorii i v praxi. Odlišné zájmy pronajímatelů a nájemců se střetávají v právní úpravě, která by měla představovat vyvážený kompromis. Autor k této otázce vznáší některé podněty. Téma je stále aktuální a diskutní, jako tom svědčí i opakované novelizace příslušné partie občanského zákoníku.
- 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody:** Autor prokázal při zpracování tématu výbornou znalost právní úpravy, s jednotlivými instituty nájemního práva pracuje lege artis; dokáže vystihnout jejich podstatu a správně je aplikovat.
- 3. Formální a systematické členění práce:** Práce je přehledně členěná, dobře se čte. Výklad je dobře logicky uspořádán.
- 4. Vyjádření k práci.** Autor se k sepsání práce připravil důkladným studiem literárních pramenů; dobře využil též řady soudních rozhodnutí. To vše umocnilo i pozitivní vyznění celé práce včetně jejího závěru.
- 5. Kritéria hodnocení práce**

Splnění cíle práce	Autor předložil ucelené zpracování významného občanskoprávního institutu, který je sice sám o sobě dílčí, má však celou řadu vazeb v soukromém právu.
Samostatnost při zpracování tématu	Oceňuji samostatný autorský přístup.
Logická stavba práce	Plně vyhovující.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Výborná, autor zná nejen učebnicovou a komentářovou literaturu, nýbrž i literaturu časopiseckou. Poznámkový aparát je příkladný.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Široký záběr autora svědčí o promyšleném přístupu. Usiluje o hluboké poznání zkoumané problematiky.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Příkladná.
Jazyková a stylistická úroveň	Výborná

6. Přípomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě: v souvislosti s přechodem nájmu bytu (s.68) by mě zajímal názor autora, zda nájem by měl či neměl přecházet na vnuky zůstavitele. Jde o citlivou otázku, která mnohdy vyvolává silné emoce (srov. i odlišné legislativní přístupy předkládané k projednání v posledních letech).

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	Doporučuji obhajobu předložené práce.
Navržený klasifikační stupeň		výborně

V Praze dne 17.9.2010

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.  
oponent diplomové práce