

**Právnická fakulta
Univerzity Karlovy v Praze
katedra občanského práva**

Posudek vedoucího diplomové práce.

Jméno diplomanta : Ivan Chalupa

Téma: Procesní realizace zástavního práva k nemovitosti

Rozsah práce : 100 stran vlastního textu

Datum odevzdání : 6.5. 2010

1. Aktuálnost (novost) tématu : Diplomant si vybral velmi široké téma procesní úpravy, která velmi úzce navazuje na hmotně právní úpravu. Obě právní úpravy prošly mnoha změnami, přičemž procesní stránka je roztržena do řady předpisů. Vzhledem k častým novelizacím spojených s interpretačními problémy je zvolené téma vysoce aktuální.
2. Náročnost tématu : Jak jsem uvedl v předchozím odstavci, vzhledem ke značným výkladovým problémům a četnosti právní úpravy zvolené téma podle mého soudu překračuje téma diplomové práce a bylo by hodno minimálně práce rigorózní. Diplomant však téma uchopil velmi dobře a v podstatě není v práci oblast právní úpravy, kterou by se nezabýval. Jak bude dále v posudku uvedeno, náročného úkolu se diplomant zhostil velmi dobře.
3. Kritéria hodnocení práce: Práce je rozdělena do čtyř základních kapitol. V první části diplomant analyzuje základní pojmy a stručně se zabývá historickým vývojem institutu zástavního práva. Na rozdíl od většiny prací neslouží tato část práce jen jako určitá „pojistka“ zajišťující minimální počet stran a jakási „úlitba“ , ale je věcným

předpokladem pro další části práce zabývající se již vlastním tématem. Druhou část práce diplomant nazval „Realizace zástavního práva mimo insolvenční řízení“ a zde se zabývá trojím okruhem problematiky : soudním prodejem zástavy, prodejem zástavy v exekuci a s tím spojenou problematikou veřejné dražby. Právě z poměrně hluboké analýzy vyplývají výkladové problémy spojené zejména s poměrně subtilní úpravou soudního prodeje zástavy, která za poměrně krátkou dobu své existence po roce 1989 prošla četným vývojem, když ani v současnosti nelze bohužel s určitostí říci, o jaký druh soudního řízení se vlastně jedná. V případě exekučního prodeje spojeného s aplikací zákona o veřejných dražbách diplomant „krok za krokem“ poukazuje na řadu vzniklých problémů, z velké části judikaturou nedořešených. Třetí kapitolu věnoval diplomant prodeji zástavy v insolvenčním řízení, když ovšem řada soudních řízení „dobíhá“, s ohledem na přechodná ustanovení insolvenčního zákona, ještě podle předchozí právní úpravy obsažené v zákoně o konkurzu a vyrovnání. Zde platí o metodě diplomanta totéž jako u předchozích částí práce. V poslední části práce se diplomant věnuje budoucí právní úpravě v připraveném novém občanském zákoníku. Diplomant v práci cituje judikaturu a odbornou literaturu. Jakákoli pochybnost o interpretaci jednotlivých ustanovení zákona je diplomantem vyvedena v samostatný a logicky zdůvodněný závěr. Diplomant používá dobrý právní jazyk s určitou mírou odlehčené dikce, která není na škodu, protože napomáhá čtivosti a srozumitelnosti práce.

4. Připomínky a otázky k obhajobě: K práci nemám připomínky a při obhajobě by se měl diplomant zabývat otázkou oprávnění exekutora provádět veřejné dražby podle zákona o soudních exekutorech, zejména by měl vyslovit názor na vztah tohoto oprávnění k ustanovením občanského soudního řádu
5. Práci doporučuji k obhajobě.
6. Známkou hodnotím stupněm : Výborně

JUDr. Tomáš Pohl

V Praze dne 7.července 2010