

Oponentský posudek diplomové práce

Autor : Martin Votava

Téma : Vznik nájmu bytu

Posuzovaná práce má rozsah přes 80 stran textu a blíží se tak spíše k práci rigorózní. K okruhu použité literatury i k práci s judikaturou nemám výhrad.

Práce je přehledně rozdělena na tři části. Část prvou lze chápat jako historický úvod. Část třetí jako závěr v duchu námětů, konkrétních a věcných, de lege ferenda. Prostřední druhá část je svým rozsahem i obsahem těžištěm práce. Autor zde prokazuje znalost platné právní úpravy. Poměrně podrobně rozebírá dané téma. Dá se hovořit o komplexním přístupu. O tom též svědčí partie o družstevních bytech. Možná by autor mohl odvážněji polemizovat, ale celkově se jedná o solidní práci.

Posuzovaná diplomová práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu, kde by se autor mohl vrátit k omezení smluvní autonomie (str.50).

V Praze dne 16.1.2006

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.